

BAURECHT - Haus 8 Top 6 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Ausblick

Objektnummer: 3695

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 113A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,25 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	420.505,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Dieser Verkaufsplan dient der baulichen Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Normmaß zu nehmen. Plannmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder baulicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonmarkierung: Bohrungen in Geschossdecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!

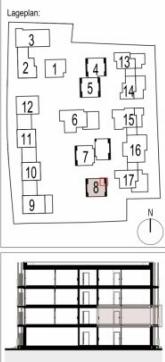


LEGENDE

E-Vorleiter (TGA-E)	RSK Regenwasser-Kasten	Zi Zimmer	RPH Ruhparapetthe	Ar Abstellraum
Interspace	Interspace vorgehoben	EO Erdgeschoss	RH Raumhöhe	Vr Vorrum
Interspace vorgehoben	SD-Box Schrankbox	DG Obergeschoss	FBOK Fußboden+Oberfläche	Sommerzelt:
Interspace vorgehoben	BSK Blumenkasten	FBOK Fußboden+Oberfläche	MT Austritt + Sonnenschutz wird ausgeführt	MT Austritt + Sonnenschutz wird ausgeführt
Handtuchrohr	Höhenkreis Fertigma	WM Waschmaschine	OHNE Ausführung	OHNE Ausführung + für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen



VERKAUFSPLAN



Planinhalt: 430_GNEIS_HB_VP_G1_Top06
Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 113A 5020 Salzburg

Bauer: HEIMAT OSTERREICH

Top 06/H08	
Name	WNFL
3-Zi	
G1	
Wc	1,79 m ²
Ar	2,14 m ²
Kinderzimmer	12,22 m ²
Schlafzimmer	12,58 m ²
Bad	5,72 m ²
Vr	10,36 m ²
Wohnküche	30,44 m ²
	75,25 m ²
Balkon Top 06	ca. 13,23 m ²

Stand: 24.10.2025
Plannummer: 430_GNEIS_HB_VP_G1_Top06
Maßstab: 1:50



Planverfasser:
strobl architekten
pflegergasse 3
5020 salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrte.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r StaatsbürgerIn oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als EigentümerIn die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Mag. (FH) Sonja Kopf

+43 676 3461600

gneis@hoe.at

[Zur GNICE-Website](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <425m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.075m

Kinder & Schulen

Schule <975m
Kindergarten <200m
Universität <1.600m
Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.550m
Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <2.725m
Autobahnanschluss <3.025m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap