

BAURECHT - Haus 8 Top 3 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto_Frontseite

Objektnummer: 3696

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 113A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,39 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	15,96 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	258.309,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 346 16 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfällen ist die Bau- und Ausstattungsbildung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



LEGENDE

	RSK	Regenmarkisen		Zi	Zimmer	RPH	Rohrperipherie	Ar	Abstellraum
	SD-Box	Schalldämmbox		EG	Edgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum
		Blumenkasten		OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Objekt	Sonnenschutz	MT Ausattung
		Höhenkute Feuertür		WM	Waschmaschine	VS	Vorstrich	OHNE Ausattung	OHNE Ausattung

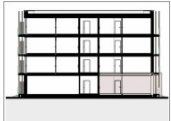
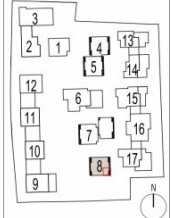
Top 03/H08

Name	WNFL
2 Zi	
EG	
Wohnküche	19.55 m²
Schlafzimmer	13.41 m²
Bad	6.28 m²
Ar	2.01 m²
Vr	3.14 m²
	44.39 m²
GARTEN	ca. 15.96 m²
Terrasse Top03	ca. 9.10 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

4630 GNEIS, H8, VP, EG, Top03
Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE
113A
5020 Salzburg

Bauherr:

HEIMAT
ÖSTERREICH

Planverfasser:

strobl architekten
17. Juni

planstraße 55
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Stand: 24.10.2025

Plannummer: 4630, GNEIS, H8, VP, EG, Top03

Maßstab: 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@heimat-oesterreich.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <425m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.075m

Kinder & Schulen

Schule <975m

Kindergarten <200m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.550m

Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <2.725m

Autobahnanschluss <3.025m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap