

BAURECHT - Haus 15 Top 8 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto1_Ausblick

Objektnummer: 3698

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,33 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	373.623,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturalis. Planmaße und Raummaße. Bei Auslegungshen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder betrieblicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Bei einer Änderung der Baugestaltung ist der Verkaufsplan zu ändern. Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

	RSK	Regenrinnen		Zi	Zimmer	RH	Rohrgehäuse	Ar	Abstellraum
	SD-Box	Schädelbox		EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vi	Vorraum
				OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Deckplatte	Sonnenstrahl	Sonnenstrahl
				WM	Waschmaschine	VS	Vorstrichschale	OHNE Ausstattung	OHNE Ausstattung

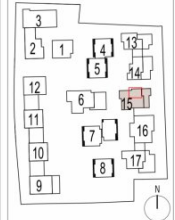
Top 08/H15

Name	VNFL
3-Zi	
G1	
Bad	5,96 m²
VR	3,81 m²
AR	2,46 m²
Kinderzimmer	9,43 m²
Schlafzimmer	19,12 m²
Wohnküche	25,54 m²
Balkon	11,46 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
4630, ONEIS, H15, VP, G1, Top08-
Adresse: ONEISFELDSTR. 26
5020 Salzburg

Bauer:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**

planstraße 55
5020 Salzburg
www.hoa.at
office@ho.at

Planverfasser:
strobl architekten
planstraße 3
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektleiter:
harder Spreyemann
architekten ebnhausen ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630, ONEIS, H15, VP, G1, Top08
Maßstab: 1:50
0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <175m

Universität <1.525m

Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <1.450m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.650m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap