

BAURECHT - Haus 15 Top 8 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto1_Ausblick

Objektnummer: 3698

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Gneisfeldstraße 26 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 66,33 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 30,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,70 |
| Kaufpreis: | 373.623,00 € |
| Infos zu Preis: | |

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Dieser Verkaufsplan dient der baulichen Veranschaulichung der zu entrichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturnell zu nehmen. Planmaße sind Rohmaße. Bei Auslegungen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Beleuchtungseinheiten in Geschosshöhendecken dürfen eine maximale Höhle von 50cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!

GNICE
VERKAUFSPLAN

Lageplan:

Planinhalt:
4630_GNEIS_H15_VP_G1_Top08-
Adresse: GNISIFELDSTR. 26
5920 Salzburg

Bauer: HEIMAT OSTERREICH

Planverfasser: ströbel architekten
pflegergasse 3
5920 Salzburg
www.ströbelarchitekten.at
office@ströbelarchitekten.at

Projektverfasser: hause Sonnenmaren
architekten ehrhaebs ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H15_VP_G1_Top08
Maßstab: 1:50

Top 08/H15

| Name | WNFL |
|--------------|-------------------------|
| 3-Zi | |
| G1 | |
| Bad | 5,96 m ² |
| VR | 3,81 m ² |
| AR | 2,48 m ² |
| Kinderzimmer | 9,43 m ² |
| Schlafzimmer | 19,12 m ² |
| Wohnküche | 66,33 m ² |
| Balkon | ca.11,46 m ² |

LEGENDE

- E-Verteiler (TCA-ET)
- Infrastruktur
- Infrastruktur vorgesehen
- RSK
- Regenwasserkanister
- SD-Box
- Schalldämmbox
- Riegel
- Trockenbauteile:
- Für Küche von 180cm bis 230cm
- Für Fernseher von 100cm bis 180cm
- For Infrarot
- Blumenlage
- Höherliege Fertigteil
- Handtuchrohr

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrte.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <375m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <175m
Universität <1.525m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Bank <675m
Geldautomat <675m
Post <1.450m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <2.650m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap