

BAURECHT - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Objektnummer: 3699

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,31 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	29,86 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	415.565,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

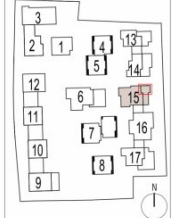


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Errichtungsskizze. Dargestellte Errichtungsskizzen sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Errichtung gilt es Naturgemäß zu nehmen. Planmängel und Räumlichkeiten. Bei Auslegungsskizzen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgebend. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder betrieblicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Bei der Errichtung sind die geltenden Bestimmungen zu beachten. Bei der Errichtung sind die geltenden Bestimmungen zu beachten. Bei der Errichtung sind die geltenden Bestimmungen zu beachten. **Ausdrucken verbieten!**



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



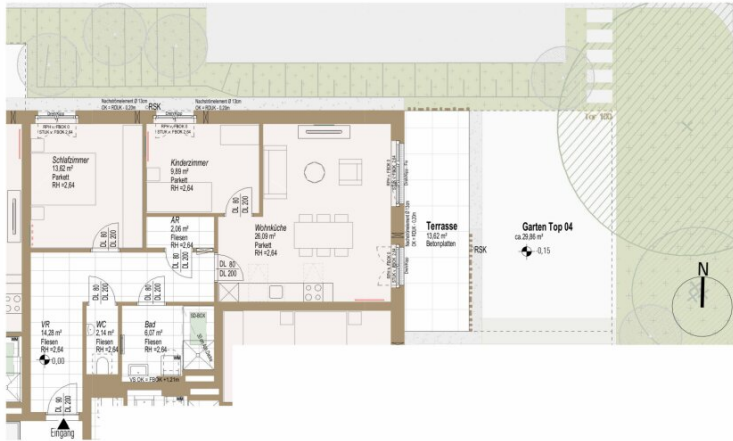
Planinhalt: 4630_GNICE_H15_VP_EG_Top04-Übersicht
Adresse: GNEISELSTR. 26
9020 Salzburg

Bauherr: HEIMAT ÖSTERREICH

planstraße 55
5020 Salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: strobl architekten
planstraße 3
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektleiter: harter Spreyemann
architekten eht/haube ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNICE_H15_VP_EG_Top04_Übersicht
Maßstab: 1:100



LEGENDE

	RSK	Regenrinne		Z	Zimmer	RH	Raumhöhe	Ar	Abstellraum
	SD-Box	Schalldeckbox		EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	V	Vorraum
				OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Deckplatte	Sonnenschutz	Sonnenschutz wird ausgeführt
				WM	Waschmaschine	V5	Vorlaufschleife	OHNE	Ausführung = für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen

Top 04/H15

Name	WNFL
3 Zi	
G0	
AR	2,06 m²
WC	2,14 m²
Bad	6,07 m²
VR	14,28 m²
Kinderzimmer	9,89 m²
Schlafzimmer	13,62 m²
Wohnküche	26,09 m²
	74,14 m²
Garten Top 04	ca. 29,86 m²
Terrasse	ca. 13,62 m²

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturnutz zu nehmen. Planmaße und Rumbaumasse. Bei Auslegungstagen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder betrieblicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Bei einem Einbau von Einbauelementen dürfen diese nur in der vorgesehenen Position eingebaut werden. **Ausdrucken verbot!**



LEGENDE

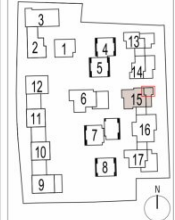
Top 04/H15

Name	WNFL
3 Zi	
G0	
AR	2,06 m²
WC	2,14 m²
Bad	6,07 m²
VR	14,28 m²
Kinderzimmer	9,89 m²
Schlafzimmer	13,62 m²
Wohnküche	26,09 m²
	74,14 m²
Garten Top 04	ca. 29,86 m²
Terrasse	ca. 13,62 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
4630 ONEIS, H15, VP, EG, Top04-
Adresse: ONEISFELDSTR. 26
5020 Salzburg

Bauherr:
**HEIMAT
ÖSTERREICH**

planstraße 55
5020 Salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
7. Stock
pfeiffergasse 3
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at
Projektleiter:
harder Spreyemann
architekten ebn&ebn ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630, ONEIS, H15, VP, EG, Top04
Maßstab: 1:50
0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <175m

Universität <1.525m

Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <1.450m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.675m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap