BAURECHT - Wohnen in der Gneisfeldstrasse

Objektnummer: 3699

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,31 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	29,86 m²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	415.565,00 €

Infos zu Preis:

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

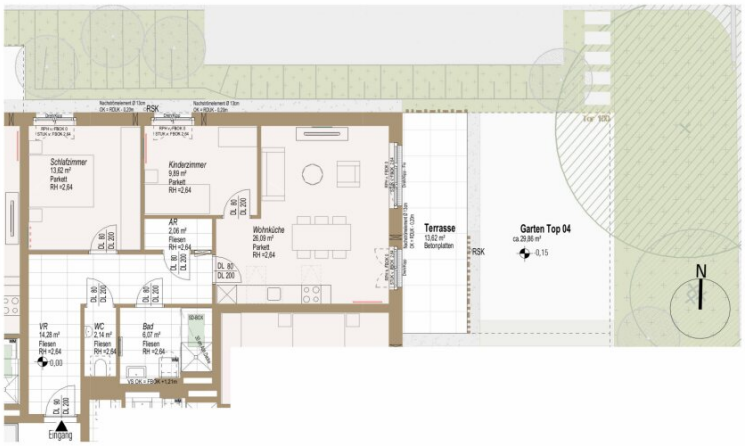
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ich
Du
Wir
GNICE
Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur
Stand Bodenversiegelung - Anpassungen vorbehalten

Ich
Du
Wir
GNICE
Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Froetscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**



LEGENDE

E-Verteiler (TGA-ET)
Infrarotpaneel
Infrarotpaneel vorgerichtet
Nachströmelement
Handtuchtrockner
RSK Regensinkkasten
SD-Box Schaltdämmbox
Blumenablage
Höhenkote Fertigmaß
Rigol
Trockentauanlage
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 180cm
Für Infrarot

ZI	Zimmer	RPH	Rohparapethöhe	Ar	Abstellraum
EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum
OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Oberkante	Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet	
WM	Waschmaschine	VS	Vorsatzschale		

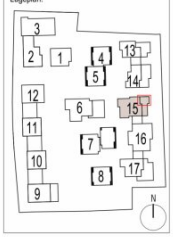
Top 04/H15

Name	WNFL
3 ZI	
G0	
AR	2,06 m²
WC	2,14 m²
Bad	6,07 m²
VR	14,28 m²
Kinderzimmer	9,89 m²
Schlafzimmer	13,62 m²
Wohnküche	26,09 m²
	74,14 m²
Garten Top 04	ca. 29,86 m²
Terrasse	ca. 13,62 m²

Ich Du Wir GNICE

VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H15_VP_EG_Top04-Übersicht**

Adresse: **GNEISFELDSTR. 26**
5020 Salzburg

Bauherr: HEIMAT OSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.strobl-architekten.at
office@strobl-architekten.at

Projektverfasser:
harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 4630_GNEIS_H15_VP_EG_Top04_Übersicht
Maßstab: 1:100

0 1 2

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Ausiegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! **Änderungen vorbehalten!**

LEGENDE

E-Verteiler (TGA-ET)
Infrarotpaneel
Infrarotpaneel vorgerichtet
Nachströmelement
Handtuchtrockner
RSK Regeneinlikasten
SD-Box Schalldämmbox
Blumenablage
Höhenkote Fertigmaß
Rigol
Trockentauseinlage: Für Küche von 180cm bis 230cm, Für Fernseher von 100cm bis 180cm, Für Infrarot

ZI	Zimmer	RPH	Rohparapethöhe	Ar	Abstellraum
EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum
OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Oberkante	Sonnenschutz: MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet	
WM	Waschmaschine	VS	Vorsatzschale		

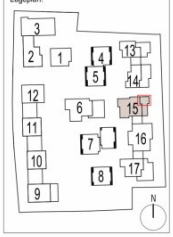
Top 04/H15

Name	WNFL
3 ZI	
G0	
AR	2,06 m²
WC	2,14 m²
Bad	6,07 m²
VR	14,28 m²
Kinderzimmer	9,89 m²
Schlafzimmer	13,62 m²
Wohnküche	26,09 m²
	74,14 m²
Garten Top 04	ca. 29,86 m²
Terrasse	ca. 13,62 m²

Ich Du Wir GNICE

VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt: **4630_GNEIS_H15_VP_EG_Top04-**

Adresse: **GNEISFELDSTR. 26 5020 Salzburg**

Bauherr: HEIMAT OSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.strobl-architekten.at
office@strobl-architekten.at

Projektverfasser:
harder Spreyermann
architekten eth/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H15_VP_EG_Top04

Maßstab: 1:50

0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie…

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

zur GNICE-Homepage

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <375m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <900m
Kindergarten <175m
Universität <1.525m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige
Bank <675m
Geldautomat <675m
Post <1.450m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <2.675m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap