

BAURECHT - Haus 16 Top 8 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto1_Ausblick

Objektnummer: 3701

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,96 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	334.887,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es natürlich zu nehmen. Planmaße und Rumbaumale. Bei Auslegungshängen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder handwerklicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung: Bei Kennzeichnung: Einbauten in Geschosseinbauten dürfen eine maximale Breite von 30 cm nicht überschreiten!



LEGENDE

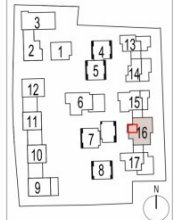
	RSK	Regenmarkisen		Zi	Zimmer	RPH	Richtungsplatte	Ar	Abstellraum
	SD-Box	Schalldeckbox		EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vi	Vorraum
				OG	Obergeschoss	FSBK	Fußboden-Querplatte		Sonnenschutz:
				WM	Waschmaschine	VS	Vorstrichplatte		MT: Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt
									OHNE: Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen

Top 08/H16	
Name	WNFL
3-Zi	
G1	
Schlafzimmer	11.53 m²
Bad	6.32 m²
VR	6.67 m²
Wohnküche	21.37 m²
AR	2.15 m²
Kinderzimmer	10.92 m²
	58.96 m²
Balkon	ca. 13.34 m²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

4630, GNEIS, H16, VP, G1, Top08
Adresse: GNEISFELDSTR. 28
5020 Salzburg

Bauer:

HEIMAT
ÖSTERREICH

Planverfasser:

strobl architekten
7. Stock

pfaffergasse 3
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektleiter:
Hilber Spreyemann
architekten ebnhause.at

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630, GNEIS, H16, VP, G1, Top08

Maßstab: 1:50

0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <400m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <200m

Universität <1.550m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <1.475m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.675m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap