

BAURECHT - Haus 16 Top 9 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto1_Ausblick

Objektnummer: 3703

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,39 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	431.753,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 346 16 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturalis zu nehmen. Planmaße und Raummaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geplante Flächenabweichungen aufgrund technischer oder handwerklicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Artung, Oberflächenverlebung, Böhrungen in Gussbetondecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 3cm nicht überschreiten. Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

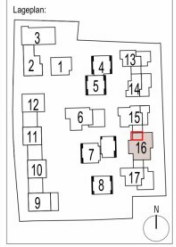
- E-Verteiler (TGA-ET)
- Hängeregale
- Mitschneidenelement
- Nachströmelement
- Handtrockner
- RSK Regenrinnenkasten
- SS-Box Schließkasten
- Blumenkasten
- Hilfskante Fortmaß
- Rigid
- Trockenbauverlebung
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Wäschebox
- Zi Zimmer
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Wäschebox
- RPH Rüttelpartition
- RH Raanhöhe
- FBOK Fußboden-Objekt
- VS Vorstrich
- Ar Abstellraum
- Vi Vorraum
- Somerschutzbildung
- OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgesehen

Top 09/H16

Name	WNFL
3 Zi	
G1	
Wohnküche	33,47 m ²
Kinderzimmer	10,75 m ²
Schlafzimmer	12,27 m ²
WC	2,91 m ²
Gang	3,80 m ²
AR	3,45 m ²
VR	4,47 m ²
Bad	6,20 m ²
Wohnbereich	19,36 m ²
Terrasse	ca. 19,36 m ²



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09
 Adresse: GNEISFELDSTR. 28
 5029 Salzburg

Bauer: **HEIMAT ÖSTERREICH**
 plainstraße 55
 5020 Salzburg
 www.hoe.at
 office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten
 pfaffergasse 3
 5020 Salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektleiter:
 Harder Spreyermann
 architekten ehrlbacher ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09
 Maßstab: 1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

[Kurzfilm GNICE](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <400m
Klinik <1.700m
Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <200m
Universität <1.550m
Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <1.475m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <2.675m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap