BAURECHT - Haus 16 Top 9 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Foto_Frontseite

Objektnummer: 3703

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,39 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	431.753,00 €

Infos zu Preis:

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 346 16 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreisz / Strobl Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Stand Baueinreichung - Änderungen vorbehalten









Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonkernaktivierung: Bohrungen in Geschossstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten!
Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

E-Verteiler (TGA-ET)
Infrarotpaneel
Infrarotpaneel vorgerichtet
Nachströmelement
Handtuchtrockner
RSK Regensinkkasten
SD-Box Schalldämmbox
Blumenkasten
Höhenkote Fertigmaß
Rigol
Trockenbauanlage:
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fernseher von 100cm bis 160cm
Für Infrarot

ZI	Zimmer	RPH	Rohparapethöhe	Ar	Abstellraum
EG	Erdgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum
OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Oberkante	Sonnenschutz:	
WM	Waschmaschine	VS	Vorsatzschale	MIT Ausstattung = Sonnenschutz wird ausgeführt	
				OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonnenschutz vorgerichtet	

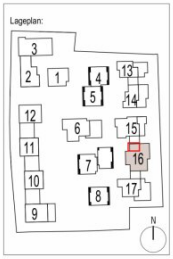
Top 09/H16

Name	WNFL
3 ZI	
G1	
Wohnküche	33,47 m²
Kinderzimmer	10,75 m²
Schlafzimmer	12,27 m²
WC	2,91 m²
Gang	3,80 m²
AR	3,45 m²
VR	4,47 m²
Bad	6,20 m²
	77,32 m²
Terrasse	ca. 19,36 m²

Ich Du Wir
GNICE

VERKAUFSPLAN

Lageplan:





Planinhalt: 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09

Adresse: GNEISFELDSTR. 28
5020 Salzburg

Bauherr:
HEIMAT ÖSTERREICH
plainstraße 55
5020 salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser:
strobl architekten ZT GmbH
pfeifergasse 3
5020 salzburg
www.strobl-architekten.at
office@strobl-architekten.at

Projektverfasser:
Harder Spreyermann
architekten ehf/sia/bsa ag

Stand: 15.10.2024

Plannummer: 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09

Maßstab: 1:50

0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie…

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Daten Energieausweis:

- HWB: 35
- fGEE: 0,72
- EEB: 74,60

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@heimat-oesterreich.at

zur GNICE-Homepage

Kurzfilm GNICE

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <400m
Klinik <1.700m
Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen
Schule <900m
Kindergarten <200m
Universität <1.550m
Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <1.475m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <2.675m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap