

BAURECHT - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Objektnummer: 3703

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gneisfeldstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,39 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	431.753,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,80/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

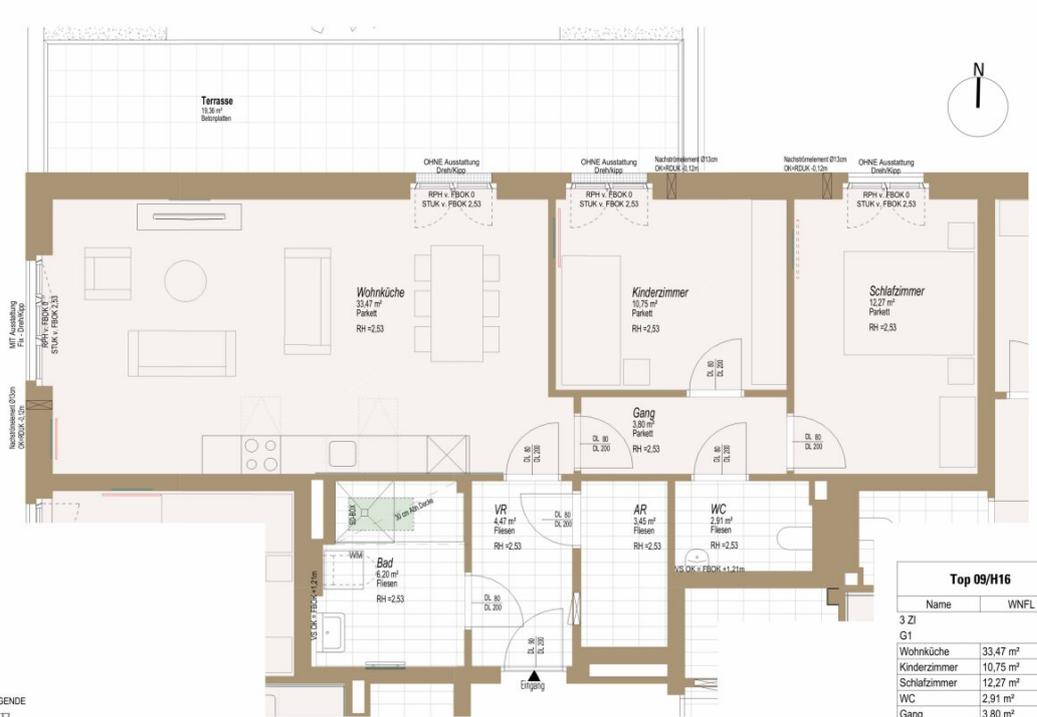


Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Froscher Lichtwagner Architektur / Carla Lo Landschaftsarchitektur



Wohnbau Berchtesgadnerstrasse / Heimat Österreich © R. Flenreiz / Harder Spreyermann Architekten / Carla Lo Landschaftsarchitektur

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturnutz zu nehmen. Planmaße und Raummaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geplante Flächenbezeichnungen aufgrund technischer oder handwerklicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Artung, Bodenbelagsart, Böhrungen in Geschossbrechenflächen dürfen eine maximale Bohrtiefe von 3cm nicht überschreiten. Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

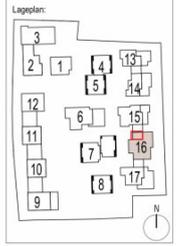
- E-Fenster (TGA-ET)
- Holzpaneel
- Mischpaneel vorgefertigt
- Nachströmelement
- Handbohrer
- RSK Regenrinnenkasten
- SB-Box Schließfach
- Blumenkasten
- Hühnerkiste Postkasten
- Rigid
- Treppenbauanlage
- EG Erdgeschoss
- OG Obergeschoss
- WM Wäscheleine
- ZI Zimmer
- EG Erdgeschoss
- RH Raanhöhe
- FBOK Fußboden-Objekt
- VS Vorstrich
- RPH Rüttelpantelhöhe
- AR Abstellraum
- Vi Vorraum
- Sommersturz
- OHNE Ausstattung = für Einbau von Sommersturz vorgesehen

Top 09/H16

Name	WNFL
3 Zi	
G1	
Wohnküche	33,47 m²
Kinderzimmer	10,75 m²
Schlafzimmer	12,27 m²
WC	2,91 m²
Gang	3,80 m²
AR	3,45 m²
VR	4,47 m²
Bad	6,20 m²
Wohnbereich	19,36 m²
Terrasse	ca. 19,36 m²



VERKAUFSPLAN



Planinhalt:
 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09
 Adresse: GNEISFELDSTR. 28
 5029 Salzburg

Bauer: **HEIMAT OSTERREICH**
 plainstraße 55
 5020 Salzburg
 www.hoa.at
 office@hoa.at

Planverfasser:
strobl architekten
 pfaffergasse 3
 5020 Salzburg
 www.stroblarchitekten.at
 office@stroblarchitekten.at
 Projektleiter:
 Harder Spreyermann
 architekten ehrlbacher ag

Stand: 15.10.2024
 Plannummer: 4630_GNEIS_H16_VP_G1_Top09
 Maßstab: 1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <400m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <200m

Universität <1.550m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <1.475m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.675m

Autobahnanschluss <3.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap