

**TOLLES EINFAMILIENHAUS mit Terrasse und Carport in
AFLENZ KURORT zu VERKAUFEN**



Objektnummer: 588

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Aflenz Kurort
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	88,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Aflenz Kurort und liegt inmitten einer idyllischen Landschaft am Fuße des Hochschwab. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit ein erholsames und angenehmes Wohnumfeld.

Aflenz Kurort ist bekannt für seine idyllische Lage mitten in den steirischen Bergen. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und sich bei ausgiebigen Spaziergängen oder Wanderungen entspannen. Auch für Sportbegeisterte bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Skifahren, Mountainbiking oder Klettern.

Das Haus wurde in den Jahren 2016 und 2017 einer generellen Sanierung unterzogen.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad inklusive WC.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 1 großes Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

Keller: 1 Aufenthaltsraum und Werkstatt, 1 Heizraum, 1 Waschküche. Von dort werden die Pellets in den Heizraum ausgebracht.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist bestens gesorgt, denn das Haus verfügt über ein Carport mit 2 Stellplätzen direkt vor der Tür. Sie müssen sich also nie wieder Gedanken machen, wo Sie Ihr Auto abstellen können.

Ein weiteres Highlight dieses Einfamilienhauses ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen können. Egal ob beim Grillen mit Freunden oder beim Entspannen mit einem guten Buch - hier werden Sie die Seele baumeln lassen können.

Im Garten ist ein Pool mit einem Durchmesser von 4,88 m und einem Volumen von 20.000 Litern vorhanden. Dieser ist Teil des Kaufgegenstandes. Weiters sind eine wunderbare Gartenhütte im Flächenausmaß von rd. 25 m² und zwei tolle Hochbeete vorhanden. Der Garten wird durch eine gemütliche Laube mit Sitzgelegenheit abgerundet.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance und sichern Sie sich dieses Einfamilienhaus in Aflenz Kurort. Eine perfekte Kombination aus angenehmen Wohnen, Naturerlebnis und ländlicher Idylle. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie!

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap