Wohnen im Wiener Altbau: 3 Zimmer-Wohnung in Hernals

Objektnummer: 896

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,37 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	148,52 €
USt.:	15,48 €

Provisionsangabe:

13.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Objektbeschreibung

In den Verkauf gelangt diese südseitige drei Zimmer Wohnung mit zwei Bädern! Sie befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Gründerzeithauses aus dem 19. Jahrhundert. Nach kleinen Adaptierungs- und Sanierungsmaßnahmen entsteht hier eine geräumige, helle Familienwohnung!

Die Raumaufteilung im Detail:

- Vorraum
- neuwertige Küchenzeile
- Kabinette (1. Schlafzimmer)
- kleines Badezimmer (Toilette und Dusche)
- Wohn-und Esszimmer
- 2. Schlafzimmer
- großes Badezimmer (Toilette, Doppelwaschbecken, Badewanne, Waschmaschinenanschluss)

Für zusätzlichen Stauraum ist ein Abstellraum im Erdgeschoss der Wohnung zugeordnet. Gerne sende ich Ihnen den Grundriss sowie weitere Dokumente zur Wohnung zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap