

Büro oder Atelier in der Schanzstraße bei der Schmelz!



Objektnummer: 2692

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,17 m ²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	554,36 €
Kaltmiete	666,66 €
Miete / m²	9,53 €
Betriebskosten:	112,30 €
USt.:	133,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pino Reinhard Lux

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2. Stock
1040 Wien

T +43 1 343 95 20

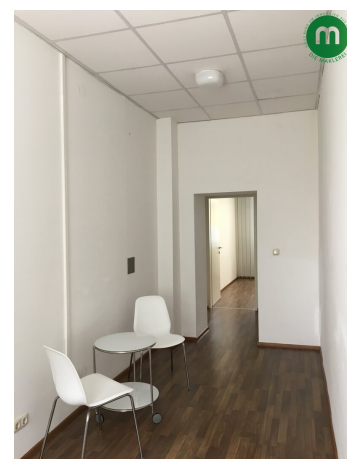
H +43 676 750 40 13
F +43 1 343 95 20-9

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ca. 60 m² großes Büro in einem repräsentativen Altbau.

2 Eingänge, die Küchenmiete ist in der Bruttomiete bereits inkludiert, abgehängte MF Decke, im großen Zimmer ist ein Klimagerät in der Decke verbaut,

Es werden monatlich 75,- netto für die Heizung vom Vermieter vorgeschrieben.

Kosten einmalig:

3 Bruttomonatsmieten Kaution

3 Bruttomonatsmieten Vermietungshonorar

Finanzamtsvergebührung (1% der 3- fachen Bruttojahresmiete)

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Anmietung/Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bei Gewerbeimmobilien zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Alle Angaben im Angebot basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap