Salzburg Süd Erstbezug: Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Elsbethen

Objektnummer: 1792/72

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,29 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	1.325.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

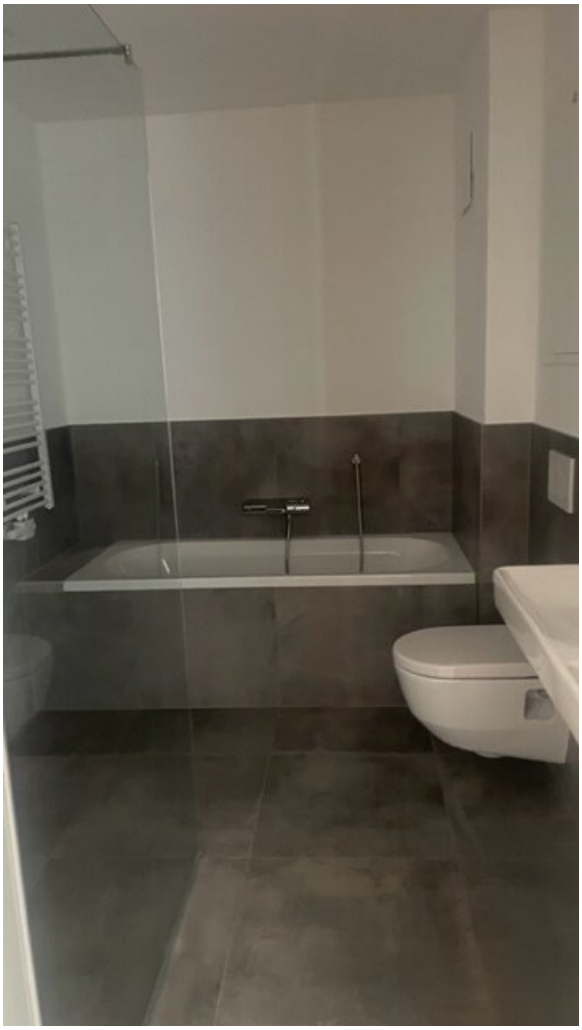
Ihr Ansprechpartner

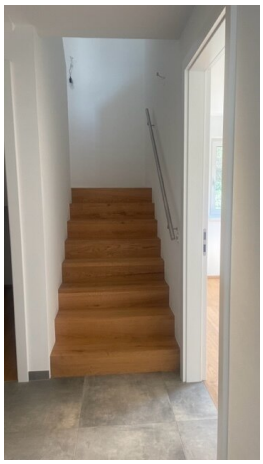
Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Blick aus der Wohnung ist einfach atemberaubend. Das ansprechende Wohngebäude mit nur vier Parteien fügt sich mit seiner zeitlos eleganten Bauweise und dem modernen, asymmetrischen Satteldach perfekt in das gepflegte Landschaftsbild ein. Dank durchdachter und großzügiger Raumplanung sowie hochwertiger Ausstattung erfüllen die hellen Maisonette-Wohnungen höchste Wohnansprüche und bieten viel Platz zur persönlichen Entfaltung. Mit einer großzügigen Fläche von 128 m² die sich auf das 1. und 2. Obergeschoß aufteilt und mit einer durchdachten Raumaufteilung von 5 Zimmern und 2 Bädern ist diese Erstbezugswohnung ideal für Familien und Paare die viel Platz und Komfort schätzen.Die Wohnung ist ausgestattet mit edlen Fliesen und hochwertigem Parkett, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die Erdwärme und Fußbodenheizung gewährleisten auch in den kälteren Monaten ein behagliches Ambiente.

Genießen Sie von Ihrer großzügigen Terrasse und dem Balkon den Bergblick, der Ihnen jeden Morgen den perfekten Start in den Tag ermöglicht. Der Fernblick und der Blick ins Grüne sorgen für eine entspannte Atmosphäre und laden dazu ein, die Schönheit und Ruhe der Natur in vollen Zügen zu genießen. Zusätzlich steht Ihnen ein Carport und ein Stellplatz zur Verfügung.

Mit Bus und Bahn erreichen Sie schnell und unkompliziert die wichtigsten Punkte in Salzburg. Die Nähe zu Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und Einkaufszentren macht das Leben in dieser Wohnung besonders attraktiv.Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap