Traumhaftes Sacherl in Lamprechtshausen - Salzburg Land ! (Zweitwohnsitz möglich)

Objektnummer: 1792/73

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	238,00 m²
Nutzfläche:	276,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	37,76 m²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

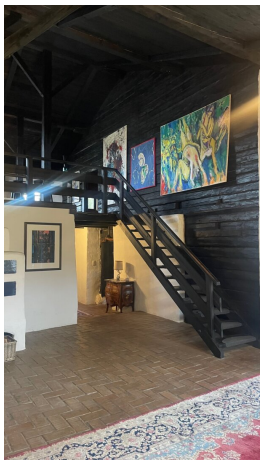
Ihr Ansprechpartner

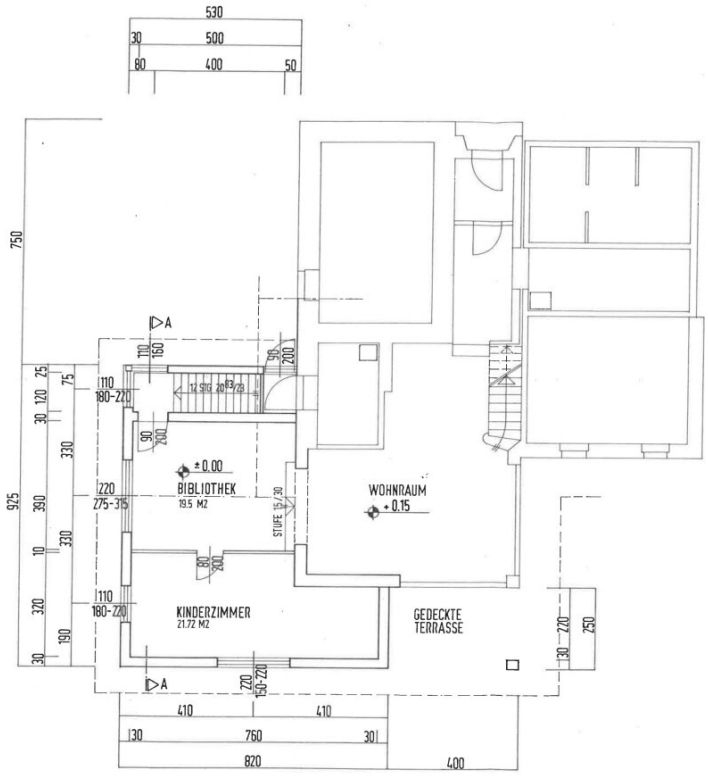
Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

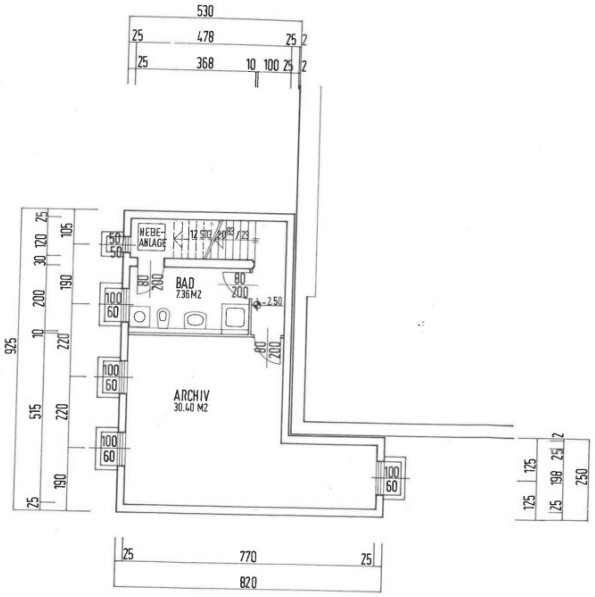
T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





EINREICHPLAN HAUS COSSÉ , VEGH	PLANNR. 9103/1
ERDGESCHOSS	MASSTAB 1 : 100
BAUMEISTER HUBERTUS « AYR Büro für Planung + Bauleitung 5020 Salzburg, Untersbergstraße 4 Fax: 0662/84544385 Tel. 0662/845442	SALZBURG 6.7.1992



EINREICHPLAN HAUS COSSÉ , VEGH	PLANNR. 9103/2
KELLERGESCHOSS	MASSTAB 1 : 100
BAUMEISTER HUBERTUS MAYR Büro für Planung + Bauleitung 5020 Salzburg, Untersbergstraße 4 Fax 0662/[illegible] Tel. [illegible]	SALZBURG 6.7.1992

Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft von Lamprechtshausen, umgeben von üppigen Wäldern und blühenden Wiesen, befindet sich dieses charmantes Bauernsacherl, das zum Träumen einlädt. Das Landhaus besticht durch seinen historischen Charme, der durch die sorgfältige Renovierung bewahrt wurde. Die Kombination aus traditionellen Elementen und modernem Komfort schafft eine einzigartige Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Hohe Decken, stilvolle Holzböden und liebevoll restaurierte Details verleihen dem Haus einen besonderen Charakter. Die Renovierung in den 90er Jahren hat dafür gesorgt, dass das Haus allen heutigen Ansprüchen gerecht wird.

Dieses liebevoll gestaltete Haus bietet mit seinen sechs Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Gäste, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten. Das großzügige Esszimmer, das mit einem einladenden Kamin ausgestattet ist, schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre, ideal für gesellige Abende und festliche Anlässe. Die Galerie verleiht dem Raum eine besondere Note und lässt viel Licht herein, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Zudem stehen Ihnen mehrere Schlafzimmer zur Verfügung, die Ihnen Ruhe und Erholung garantieren. Das Grundstück um das Landhaus herum bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Freizeit im Freien zu gestalten.Der großzügige Garten dieser Liegenschaft ist mit Obstbäumen bestückt und lädt zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie die Natur genießen und die Früchte der Obstbäume ernten. Zudem gibt es ein Biotop, das die natürliche Vielfalt fördert und einen zusätzlichen Reiz für die Gartenlandschaft darstellt.

Umgeben von der idyllischen Natur, bietet dieses Bauernsacherl nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Rückzugsort, an dem man die Seele baumeln lassen kann. Hier können Sie die frische Luft und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen genießen. Ein wahres Juwel für Naturliebhaber und Ruhesuchende!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap