

Charmante 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon in Innsbruck Top 2 – Teilsaniert!



Objektnummer: 1729/56

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,75 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Innsbruck! Diese charmante Erdgeschosswohnung im Herzen von 6020 Innsbruck bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch ein durchdachtes Raumkonzept und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Wohnraum wahr werden lassen.

Mit einer großzügigen Fläche von 71,75 m² bietet diese teilsanierte Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder als lukrative Investition. Die vier Zimmer sind lichtdurchflutet und schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Nordbalkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ob frühstücken in der Sonne oder abendliche Entspannung – Ihr Balkon wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die moderne Etagenheizung sorgt für behagliche Wärme in den Wintermonaten, während die mechanische Be- und Entlüftung im Badezimmer für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die hochwertigen Holz-Massivbau-Elemente verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz und unterstreichen den Charakter dieser Immobilie.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof, die Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Innenstadt und der umliegenden Regionen ermöglicht. Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergarten, Universität, sowie Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind schnell und bequem erreichbar.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Innsbruck, einer Stadt, die nicht nur für ihre atemberaubende Natur, sondern auch für ihre kulturellen Angebote bekannt ist. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie das Leben in vollen Zügen genießen können.

Zögern Sie nicht! Diese attraktive Immobilie könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap