Stadthausvilla in guter Wohngegend und schönem Garten



_FAF7554

Objektnummer: 11690

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer: Balkone:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Zweifamilienhaus

Österreich

8720 Apfelberg

1930

190,00 m²

7

1

D 135,00 kWh / m² * a

C 1,67

470.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

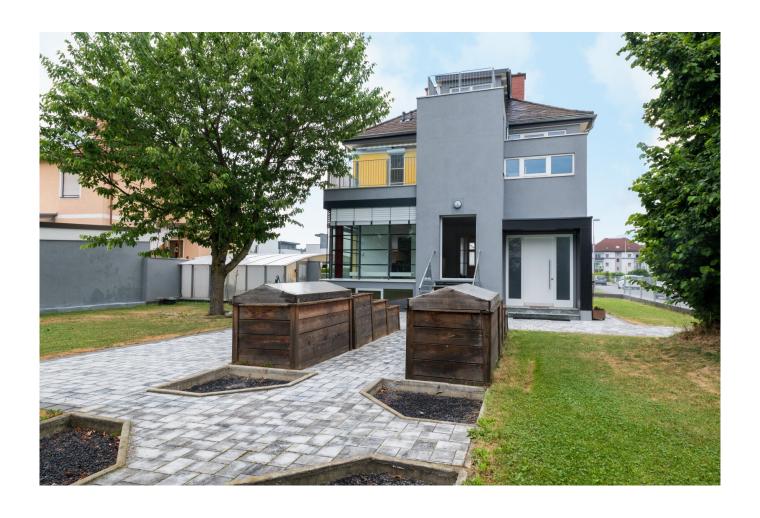
T +43 / 3572 / 86 88 2 H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















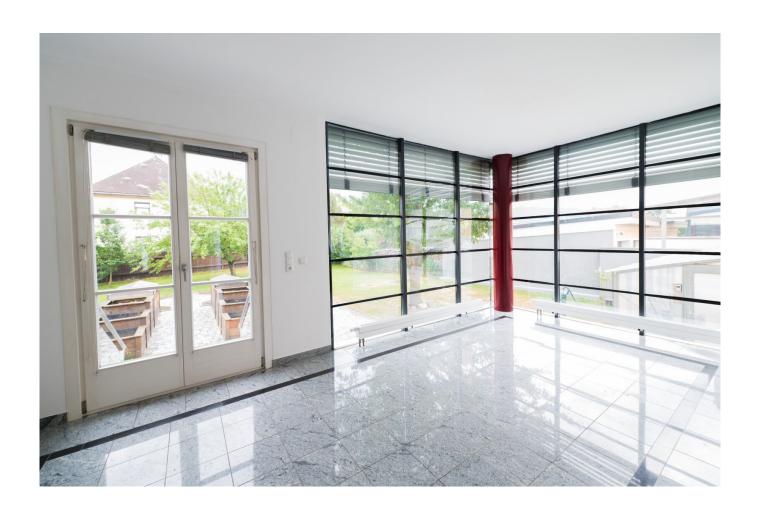
































Objektbeschreibung

Sie suchen ein schönes, sauberes Wohnhaus mit tollem Garten und vielen Extras?

Hier haben wir das Richtige für Sie!

Der Frühling naht und die ersten wärmenden Sonnenstrahlen locken das Gras und die ersten Frühlingsboten aus dem Boden! Nutzen Sie die Gelegenheit und finden hier einen vorbereiteten Garten mit Hochbeeten und einem Glashaus, wo Sie Ihren eigenen Salat anpflanzen und Ihre Blumen ziehen können! Während die Kinder im Garten toben, nutzen Sie die Auszeit für ein schönes Glas Wein und sehen ihnen beim Spielen zu.

Das Wohnhaus ist großzügig aufgeteilt. Im Erdgeschoß befindet sich eine tolle Einbauküche mit angrenzendem Essbereich und Ausblick in den Garten. Der zusätzliche Ofen im Wohnzimmer spendet in den kalten Monaten wohlige Wärme.

Die Schlafzimmer im Obergeschoß mit **Bad als Wohlfühloase** haben sogar eine **Terrasse**, wo Sie mit offener Türe noch die Abendluft beim Einschlafen genießen können.

Der **Dachboden wurde ausgebaut** und verfügt auch über eine **eigene Terrasse**. Als Bibliothek genutzt oder Hobbyraum für Ihre Ideen, oder aber auch einfach als Rückzugsort für Ihre jugendlichen Kinder wird Sie dieser Raum begeistern.

Es gibt viele nützliche Details und Extras zu entdecken...

Einfach anrufen, einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren und sich selbst ein Bild machen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap