

Vielseitige Lagerfläche in zentraler Lage Elsbethen



Objektnummer: 536/1953

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	92,30 m ²
Lagerfläche:	92,30 m ²
Kaltmiete (netto)	575,84 €
Kaltmiete	664,45 €
Betriebskosten:	88,61 €
Heizkosten:	67,38 €
USt.:	146,37 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Lagerfläche zur Vermietung in zentraler Lage in Elsbethen

Wir freuen uns, Ihnen erstklassige Lagerflächen zur Vermietung anbieten zu können. Diese Lagerfläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, ideal für Unternehmen, die eine effiziente Logistik benötigen. Die Lage in Elsbethen bietet eine hervorragende Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen, was eine einfache Anlieferung und Abholung erleichtert. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Eckdaten der Lagerflächen:

- **Gesamtfläche:** ca. 92,30 m²
- **Zentral begehbar:** Alle Räume sind vom zentralen Vorraum aus separat zugänglich
- **Mietdauer:** Die Flächen sind bis zum 30.06.2028 verfügbar

Highlights:

- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten:** Die Lagerfläche ist in mehrere Räume unterteilt, die individuell zur Lagerung verschiedener Objekte geeignet sind.
- **Mietdauer:** Die Flächen stehen Ihnen bis zum 30.06.2027 zur Verfügung, was Ihnen Planungssicherheit bietet.
- **Hervorragende Erreichbarkeit:** Die Lage der Büroflächen in Elsbethen ist hervorragend erreichbar, nahe der Stadt Salzburg und der Autobahn. Gleichzeitig kann das Salzburger Umland schnell erreicht werden.

Diese Lagerfläche bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch die Flexibilität, die



Sie für Ihre geschäftlichen Aktivitäten benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktiven Lagerflächen persönlich vorstellen zu dürfen!

Hinweis:

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Weiters weisen wir darauf hin, dass vom Vermieter ein befristetes Mietverhältnis zwischen 3 und 5 Jahren angedacht ist.

Für dieses und zukünftige Rechtsgeschäfte gilt österreichisches Recht als vereinbart. Gerichtsstand Salzburg.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN