

Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Bergblick in Gröbming



Objektnummer: 961/35450

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	205.000,00 €
Betriebskosten:	120,89 €
Heizkosten:	96,99 €
USt.:	34,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming



Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Im traditionellen Ortskern von Gröbming steht diese Wohnung zum Verkauf. Im 2. Obergeschoss, aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Bad, getrennter Toilette, Vorraum und Abstellraum bietet sie ausreichend Platz um sich seine Wohnwünsche zu erfüllen. Die mit Glas-Schiebeelementen versehene Loggia mit Blick auf den Gröbminger Hausberg Stoder, rundet das Angebot perfekt ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem altersgemäßen Zustand. Zuletzt renoviert wurde sie im Jahr 2002. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Gröbming zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten usw. lassen keine Wünsche offen.

Urlaub in Gröbming bietet Abwechslung, Romantik, Natur, Sport und Spaß. Als "Heilklimatischer Kurort" ausgezeichnet, besticht Gröbming durch viel Natur, ein angenehmes Klima und zahlreiche Kur- und Sportmöglichkeiten, die sowohl im Sommer als auch Winter mit abwechslungsreichen Angeboten locken.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3112378?accessKey=67f2>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.