

## Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Bergblick in Gröbming



**Objektnummer: 961/35450**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 152,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,89
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,89 €
<b>Heizkosten:</b>	96,99 €
<b>USt.:</b>	34,47 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming



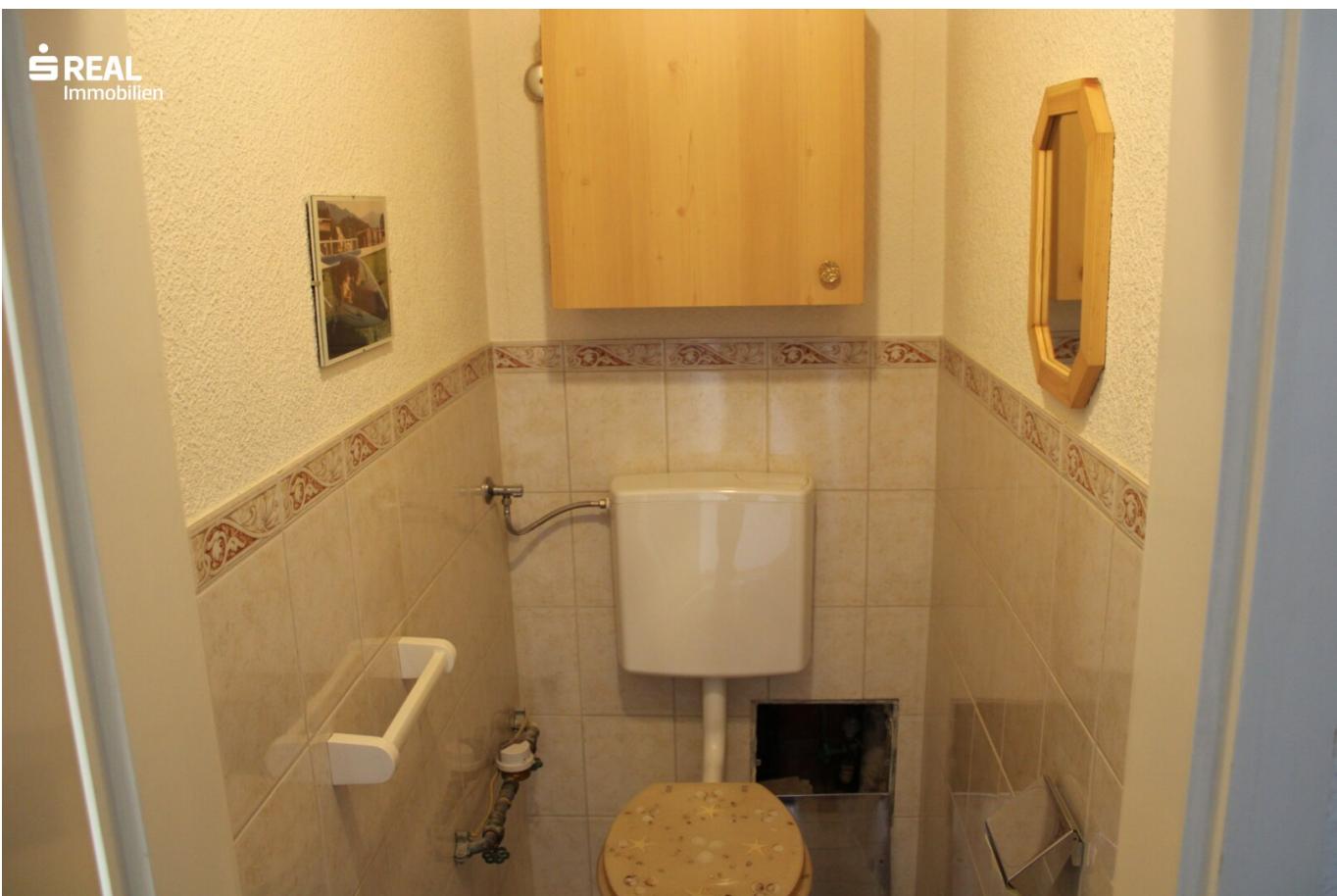
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

Im traditionellen Ortskern von Gröbming steht diese Wohnung zum Verkauf. Im 2. Obergeschoss, aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Bad, getrennter Toilette, Vorraum und Abstellraum bietet sie ausreichend Platz um sich seine Wohnwünsche zu erfüllen. Die mit Glas-Schiebeelementen versehene Loggia mit Blick auf den Gröbminger Hausberg Stoder, rundet das Angebot perfekt ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem altersgemäßen Zustand. Zuletzt renoviert wurde sie im Jahr 2002. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Gröbming zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Ärzte, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten usw. lassen keine Wünsche offen.

Urlaub in Gröbming bietet Abwechslung, Romantik, Natur, Sport und Spaß. Als "Heilklimatischer Kurort" ausgezeichnet, besticht Gröbming durch viel Natur, ein angenehmes Klima und zahlreiche Kur- und Sportmöglichkeiten, die sowohl im Sommer als auch Winter mit abwechslungsreichen Angeboten locken.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3112378?accessKey=67f2>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m



**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN