Geräumige Büro- oder Praxisfläche zentral in Stainz



Objektnummer: 961/35442

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Nutzfläche:	143,77 m²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaltmiete (netto)	862,62 €
Kaltmiete	1.270,92 €
Betriebskosten:	408,30 €
Heizkosten:	237,22 €
USt.:	301,62 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

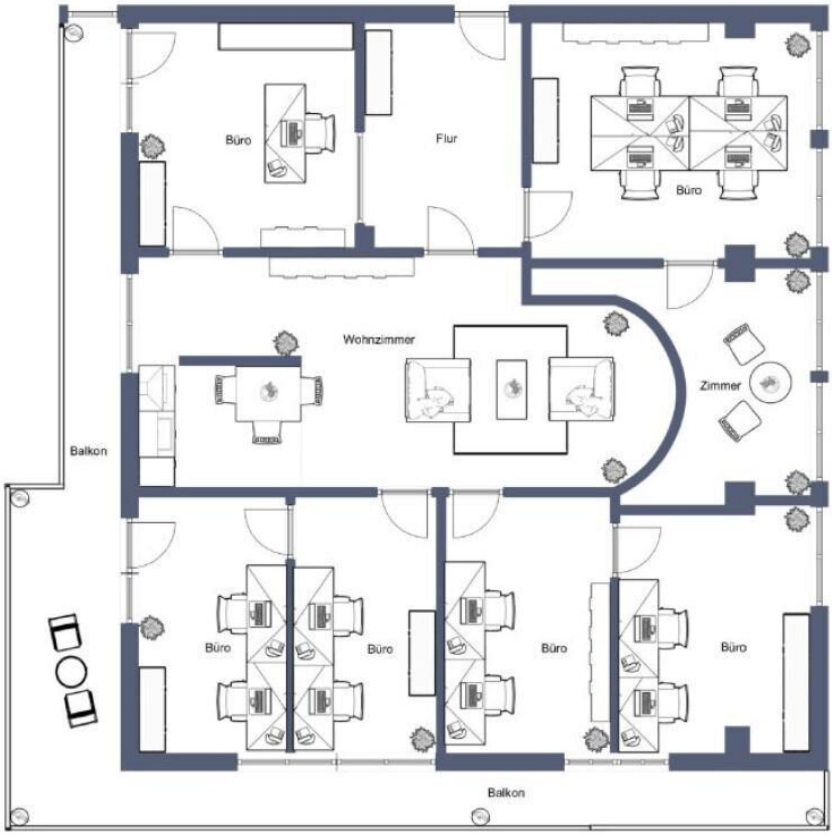

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien




Büro
Flur
Büro
Wohnzimmer
Zimmer
Balkon
Büro
Büro
Büro
Büro
Balkon

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche mit technisch moderner Ausstattung in der charmanten Gemeinde Stainz, im Herzen der Steiermark. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 143,77 m², sondern auch die ideale Umgebung, um Ihre geschäftlichen oder therapeutischen Ambitionen erfolgreich umzusetzen.

Änderungen der Innengestaltung sind mit wenig Aufwand gut möglich, da einige Wände in Leichtbauweise errichtet wurden.

Sie wollen Ihren neuen Arbeitsplatz kennenlernen? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.