

Grundstück am Waldrand in unmittelbarer Nähe zu Wien!!!



Objektnummer: 1783231

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877

H +43 664 2122877

F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ruhig gelegen, am Waldrand von Breitenfurt bei Wien ist das ca. 1000m² Grundstück (nach Teilung). Die Grenze zu Wien ist nur 500m entfernt.

Mögliche Bebauung:

- Bebaubare Fläche ca. 20% der Grundstücksfläche
- Offene Bauweise
- Maximal 2 Wohneinheiten
- Gebäudehöhe 5m (2 oberirdische Geschosse)

Die Aufschließungsabgabe ist noch offen.

Infrastruktur:

- Für den täglichen Einkauf sind im Ort ca 1,5km entfernt ein Billa Plus und ein Hofer.
- Diverse Kindergärten, Volksschulen und das Sta. Christiana befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Mehrere Fachärzte, ein Hausarzt und eine Apotheke sind in direkter Umgebung
- Zum Radfahren, wandern und ausspannen ist der Wienerwald direkt vor der Haustüre. Auch der Lainzer Tiergarten ist in wenigen Minuten zu erreichen.
- Auch diverse Lokale sind schnell zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap