

# **SCHULTZ IMMOBILIEN - Kletterpark zu übernehmen!**



**Objektnummer: 1246**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3011 Purkersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Roland Schultz**

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz  
Dr. Ignaz Weber Gasse 4  
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieser Hochseilgarten auf Pachtgrund.

Entdecken Sie Ihre Chance auf eine außergewöhnliche Freizeitimmobilie in der idyllischen Gemeinde Purkersdorf, Niederösterreich!

Diese beeindruckende Freizeitanlage erstreckt sich über großzügige 15.000 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Visionen in die Tat umzusetzen.

Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, verschiedene Konzepte zu realisieren und eine Vielzahl von Kunden anzusprechen.

Dieser Kletterpark hat einen tollen Baumbestand.

Imbiss und Kassabereich sind vorhanden.

Der Park ist beliebt! Nähe zu Wien!

Hier können Sie den beruflichen Traum von Selbständigkeit und Unabhängigkeit realisieren.

Die jährliche Pacht beträgt ca. 15.000 Euro.

Bei Interesse, bitte um Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap