

92m2 Dachgeschosswohnung in Kaprun zu verkaufen...



Objektnummer: 10800

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1955
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	459,00 €

Ihr Ansprechpartner

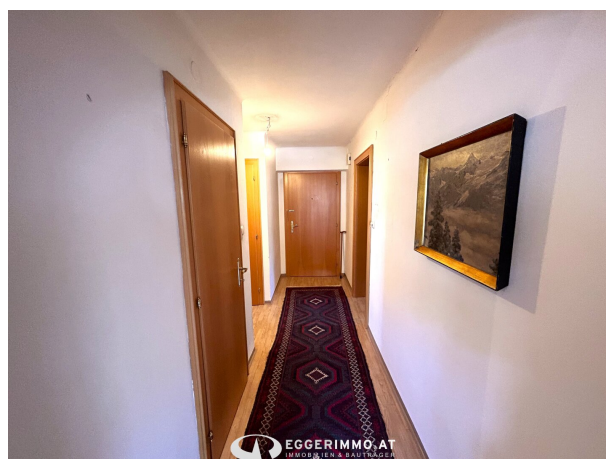


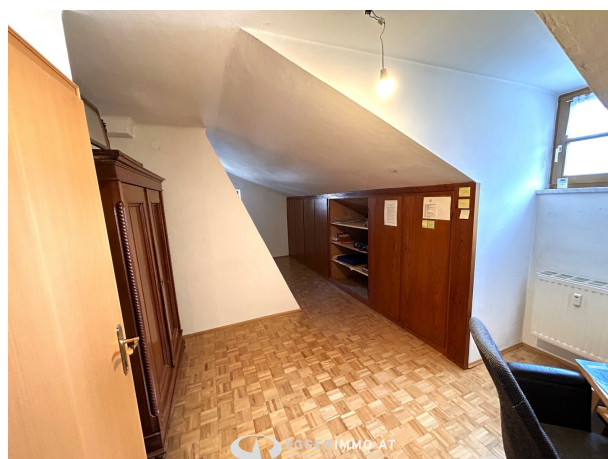
Gerald Deutinger

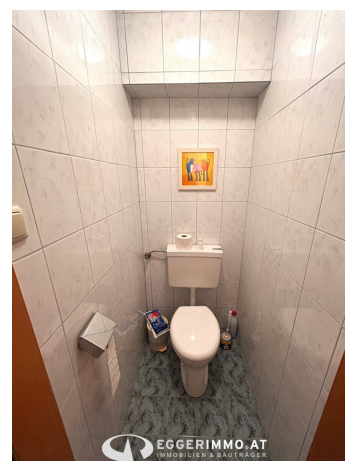
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige 92 m² Wohnung in Ruhelage von Kaprun, der Balkon ist Nordöstlich ausgerichted und bietet einen schönen Blick auf das Kitzsteinhorn und Maiskogel-

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses am Barbaraweg in sehr ruhiger Lage.

Lage:

Das Zentrum befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die rund 3.000 Einwohner Gemeinde Kaprun zeichnet sich besonders durch ihren Dorfcharakter und ihre Heimatverbundenheit aus. In Verbindung mit dem Gletscher bildet Kaprun eine der bedeutendsten Skiregionen Österreichs. Das Gletschergebiet Kitzsteinhorn mit 3.203m bietet nahezu ganzjähriges Skivergnügen.

Beschreibung:

- Vorraum
- Garderobe
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne
- WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Möglichkeit zum Errichten eines dritten Schlafbereiches

- Küche
- Kellerabteil
- Großer Stauraum im begehbaren Dachboden

Parkplätze stehen genügend zur Verfügung, sowie ein Carport

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf touristisch nicht vermietet werden.

Ein Waschraum mit Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.000m



Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.