

## **15331 NEUER PREIS - ZENTRUMSNÄHE**



Küche

**Objektnummer: 215/15331**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 180,45 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	799,63 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	578,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,94 €
<b>USt.:</b>	72,69 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

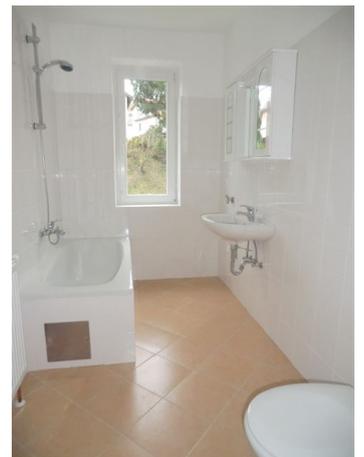
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung am Zentrumsrand von Melk.

Die Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels Gastherme beheizt.

Ein großer Garten steht den 4 Mietern des Hauses zur gemeinsamen Benutzung zur Verfügung.

Die monatlichen Kosten von 799,63 Euro verstehen sich inkl. Betriebskosten,

Strom und Gas wird direkt mit der EVN verrechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.