

ANLEGER AUFGEPASST - LEIBRENTENOBJEKT



Objektnummer: 8365/248

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	62,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hier wird ein schönes Reihenhaus in gute Lage zum Verkauf (**Leibrente**) angeboten.

Das bedeutet in diesem Fall, dass sich die Verkäuferseite (70. Jährige Dame) ein Wohnrecht bis zum Ableben einräumt.

Das Reihenhaus befindet sich in einer familiären Lage in Gratkorn.

- BJ: 2004
- 124m² Wohnfläche
- Holzriegel
- komplett unterkellert
- Garten
- Doppelcarport

AUFTEILUNG:

Vorraum - WC - offene Küche - Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang in den Garten - 3 Schlafzimmer (2 davon mit Zugang auf den Balkon) - Badezimmer mit Dusche und Wanne

Da es sich hier um eine Leibrentenversion handelt, bitten wir um Verständnis, dass wir weitere und vor allem persönliche Informationen ausschließlich per e-Mail oder telefonisch bekannt geben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap