

## **Naturidylle trifft Seenähe – Baugrundstück in Reifnitz**



**Objektnummer: 5750/259**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	187,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In Reifnitz am Wörthersee wartet ein sonniges Baugrundstück mit 1.492 m<sup>2</sup> Fläche auf Sie. Die Widmung „Bauland-Wohngebiet“ bietet vielfältige Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres Wohntraums – ob Einfamilienhaus, Bungalow oder kleines Bauprojekt.

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet – ideal für lichtdurchflutete Wohnräume und entspannte Stunden im eigenen Garten. Die Umgebung ist geprägt von Natur, bietet aber gleichzeitig eine gute Infrastruktur: Ein Supermarkt, ein Arzt sowie eine Bushaltestelle befinden sich in fußläufiger Nähe.

Reifnitz überzeugt durch seine Lage direkt am Wörthersee und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren oder Wassersport. Hier genießen Sie hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Ob zur Eigennutzung oder als Investition – dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage.

Keine Bebauungsverpflichtung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**

**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap