

Geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung



Gang

Objektnummer: 1019

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.360,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

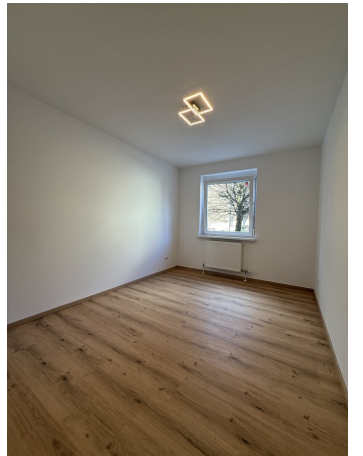
Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein











Objektbeschreibung

3,5-Zimmer-Wohnung in Hopfgarten zur Miete

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Ab sofort steht diese **sehr gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung** in ruhiger Wohngegend in Hopfgarten, Orsteil Haslau zur Vermietung. Die helle Wohnung liegt im Hochparterre einer älteren, aber sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den hellen und praktischen Eingangsbereich.

Im **rechten Bereich** der Wohnung befinden sich **2 Schlafzimmer** und eine angrenzende **Speis** bzw. Abstellraum.

Im **linken Bereich** befinden sich **Wohnzimmer** und **Küche**. Über das lichtdurchflutete Wohnzimmer gelangen Sie auf den **idyllischen Balkon mit Blick ins Grüne**. Die Küche und den Essbereich bilden einen separaten Raum und ist mit einer Einbauküche möbliert. Angrenzend findet sich das getrennte WC und das Badezimmer mit Dusche.

Das Badezimmer und das WC wurden vor kurzem komplett renoviert und mit einem modernen Spiegelschrank, Unterschrank und Handtuchheizung ausgestattet.

In allen Räumen wurden neue Deckenlampen verbaut. An den Fenstern ist eine außenliegende Beschattung vorhanden. Die gesamte Wohnung wurde frisch geweißelt.

Ein sehr großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört **1 Autoabstellplatz in der Garage** (Einzelbox). Die Möbel (Wohnzimmer + Essecke) können gerne verwendet werden.

Bei Interesse - bitte senden Sie ein Mail mit nachfolgenden Angaben an:
rainer@tiroler-immobilien.at

- **Vor- und Nachname**
- **Anzahl Personen**
- **Arbeitgeber/Einkommen**

- **Haustiere**
- **Bezugsdatum wann gewünscht**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten:

Kaution – 4.080,00 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap