Exklusives Wohnen im Herzen Berlins -Tiergarten!!!

Objektnummer: 7618/569

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	10785 Berlin
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,06 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	786.575,00 €

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KFST

KURFÜRST 41/42

A 04.02

Etage Floor
4

Wohnfläche Living space
71,06 m²

Zimmer Rooms
2

Nutzfläche Usable area
73,11 m²

1 Flur Corridor ..... 5,58 m²	3 Schlafen Sleeping Room ..... 18,38 m²	5 HWR Utility Room ..... 4,46 m²
2 Wohnen/ Essen/ Küche Living/ Dining/ Kitchen ..... 32,72 m²	4 Bad Bathroom ..... 7,87 m²	6 Balkon * Balcony * ..... 4,10 m²

* Terrassen & Balkone wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Pläne sind nicht maßstabsgetreu.

Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten 3-D-Visualisierungen der Gebäude und einzelner Räume in dieser Broschüre können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung, auch hinsichtlich der Flächenangaben, abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können durch gleichwertige andere Fabrikate ersetzt werden. Aufwertende Ausstattung / Upgrades sind gegen Aufpreis selbstverständlich möglich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Bau- und Leistungsbeschreibung des Kaufvertrages. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

Das vor Kurzem fertiggestellte Stadthausensemble Projekt befindet sich im begehrten Bezirk Berlin-Tiergarten und fügt sich architektonisch harmonisch in die vielfältige und pulsierende Nachbarschaft ein. Inmitten des Neubauensembles ist ein einladender, grüner Hofgarten entstanden, der Entspannung abseits des hektischen Stadtlebens bietet.

Hochwertige Materialien in warmen Farbtönen betonen die zeitlose Ausstattung aller Eigentumswohnungen. Helle Wandfarben ohne zusätzlichen Dekor, Eichenparkett in allen Wohnbereichen und hohe Innentüren schaffen ein großzügiges Raumgefühl und eine klare und gemütliche Wohnatmosphäre. Auch in den Bädern setzt sich der Einsatz zeitloser Materialien gekonnt fort. Hierzu gehören großformatige graue Fliesen in Wand- und Bodenbereichen sowie zurückhaltende Badelemente und Armaturen mit klaren geometrischen Formen.

Projekt Highlights:

- Erstbezug / Neubau
- Kaufpreise von EUR 772.569, -- bis EUR 1.971.809,--
- Wohnfläche von 62,31 m² bis 207,51 m²
- 2 bis 4 Zimmerwohnungen verfügbar
- Großzügige Wohnräume & geräumige Balkone
- Edles Eichenparkett mit Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit Mehrfachverglasung
- Hochwertige Ausstattung
- **Schlüsselfertig inkl. Bad und Einlagerungsraum**

- Kinderwagen- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich

- PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können erworben werden

- Perfekt für eine sichere Investition in der Hauptstadt Deutschlands

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung.

Kaufpreis EUR 786.575, --

Kaufpreis Stellplatz: EUR 55.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr

- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.