

Werkstatt /Lagerhalle mit Büro und Stellplätzen in Graz



Objektnummer: 7389/158

Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Kaufpreis:	399.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Domus Aurea

Domus Aurea Immobilien Gmbh
Geidorfplatz
8010 Graz

T + 43 68181401579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Montagehalle mit Platz für einige Fahrzeuge sowie ein paar Parkplätze vorm Gebäude stellt die Ideale Arbeitsgrundlage für verschiedenste Gewerke dar.

In der Halle ist es möglich bis zu 7 Fahrzeuge unterzubringen und am Vorplatz 6 weitere. Eine Absaugeinrichtung im Inneren ist installiert, aktuell gibt es 1 großes Tor und man könnte auf insgesamt 3 Tore erweitern.

Bei näherem Interesse bitte ich um telefonische Kontaktaufnahme für einen ganz individuellen Besichtigungstermin und nähere Erläuterungen. 0681 81401579

Die Bebauungsdichte des Baugrundes liegt bei 03-06 wodurch eine Aufstockung der Montagehalle oder die Errichtung eines zweiten Gebäudes möglich ist.

Es Besteht die Möglichkeit noch einige überdachte Stellplätze zuzukaufen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap