

Sichere Kapitalanlage im MaxPalais – Jetzt investieren und Vermietungspotenzial nutzen!



Objektnummer: 7335/143

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	247.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255

H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP
C 15
27.4 m²



MGN

Investment Group

4.OG HAUS C I TOP 15
M 1:100



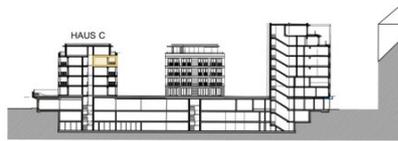
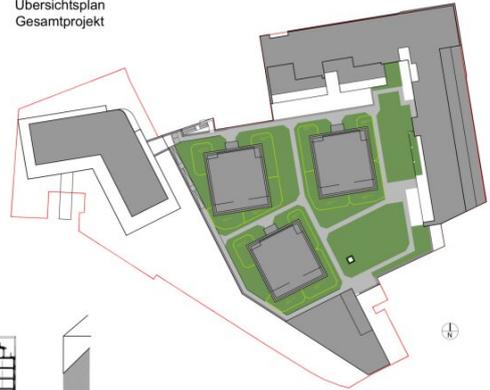
maxpalais

Ein neues Leben.

4.OG HAUS C
TOP 15 M 1:100
WOHN-NFL: 37,4m²
Terrasse: 4,6m²
Abstellraum: 3,0m²



Übersichtsplan
Gesamtprojekt



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstände. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht planmäßig. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen, sowie Geländer, werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsschreibung. Wohnnutzflächenanteil \geq 3%. Böschungskanten-, Längen- und -weiten können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauausführung noch abweichen.

VERTRAGSPLAN	GRUNDRISS:	Blatt	Gez.	Stand vom:
	4.OBERGESCHOSS/ HAUS C / TOP 15	01	MKR	02.02.2021
GM Generationenpark GmbH	Plannummer	Index	Maßstab	
	0185 VM HC 15	--	1:100	

kreilitsch architektur

ARCHITEKT DR. MARTIN KREILITTSCH staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker Bergstr. 34 A- 9520 Annenheim +43(0)4248 20146 www.kreilitscharchitektur.com



Objektbeschreibung

In einem der architektonischen Highlights der Stadt – dem MaxPalais – erwartet Sie diese charmante 37 m² Wohnung mit zusätzlicher 4 m² Loggia im 3. Liftstock. Ideal als stilvoller Rückzugsort mitten im urbanen Geschehen oder als wertbeständige Anlage.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hochwertiger Bauweise und hellem Wohnambiente. Der Lift bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause – von dort genießen Sie den urbanen Flair der Stadt. Die großzügige Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Verweilen ein.

Ziehen Sie direkt ein oder vermieten Sie die Wohnung und gestalten Sie sich eine werthaltige Anlage.

Nutzen Sie außerdem die exklusiven Services des **MaxPalais**:

- **Täglich abgestimmte Menüs** (Frühstück, Mittag- & Abendessen)
- **Reinigungs- und Wäscheservice**
- **24h-Notrufsystem für höchste Sicherheit**

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – erleben Sie das Wohn-Gefühl live und lassen Sie sich begeistern.

Sie erreichen mich unter: +43 676 84 88 06 250, Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap