Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Deutsch-Wagram – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 6211/226

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Hauptstraße Wohnung

Österreich

2232 Deutsch-Wagram

Neubau 55,86 m²

2

1

B 43,45 kWh / m² * a

B 0,90

229.000,00 €

142,87 €

14,29 €

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH Apostelgasse 2-14/8/1 1030 Wien

T 06607370504 H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















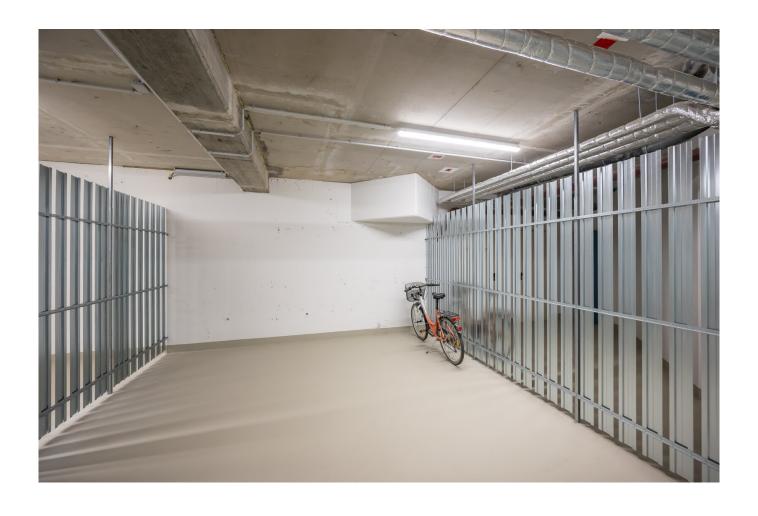


























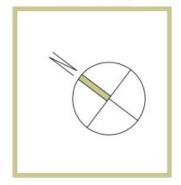






TOP 08 / 06 / 2 ZI / 55,86 m²

Ausrichtung



There i cht





2 - Zimmen - Wohnung



Lahofer Immobilieriverwaltungs GribH Hauptstrasse 15 2230 Gürsemdorf Telefonnummer: +43 2288/2250 verweltung@lehofer.at www.lahofer.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch-Wagram, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Stadt bietet! Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine moderne und einladende Atmosphäre, sondern auch eine ideale Lebensqualität, die Sie begeistern wird.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,86 m² verteilt auf 2 helle Zimmer, ist diese Immobilie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Zentimeter optimal nutzen können. Die stilvollen Fliesen und das hochwertige Parkett verleihen der Wohnung einen eleganten Charakter, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme in den kühlen Monaten sorgt.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erheblich erleichtert.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch technologisch auf dem neuesten Stand. Mit einer Glasfaseranbindung sind Sie bestens für die digitale Zukunft gerüstet – ob Homeoffice oder Streaming, hier sind Sie immer bestens vernetzt.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Deutsch-Wagram bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie schnell und unkompliziert nach Wien oder in andere Städte gelangen. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die Ihnen dieses wunderbare Zuhause bietet. Ihr neues Leben in Deutsch-Wagram wartet auf Sie!

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert, um die Nutzungsmöglichkeiten der Räume zu veranschaulichen. Die tatsächliche Immobilie wird unmöbliert übergeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule <9.500m Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <1.000m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <8.500m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap