Unbefristete und moderne 3-Zimmer-Wohnung!

Objektnummer: 5889/15493002

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	75,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	816,99 €
Kaltmiete (netto)	565,03 €
Kaltmiete	742,72 €
Betriebskosten:	177,69 €
USt.:	74,27 €

Infos zu Preis:

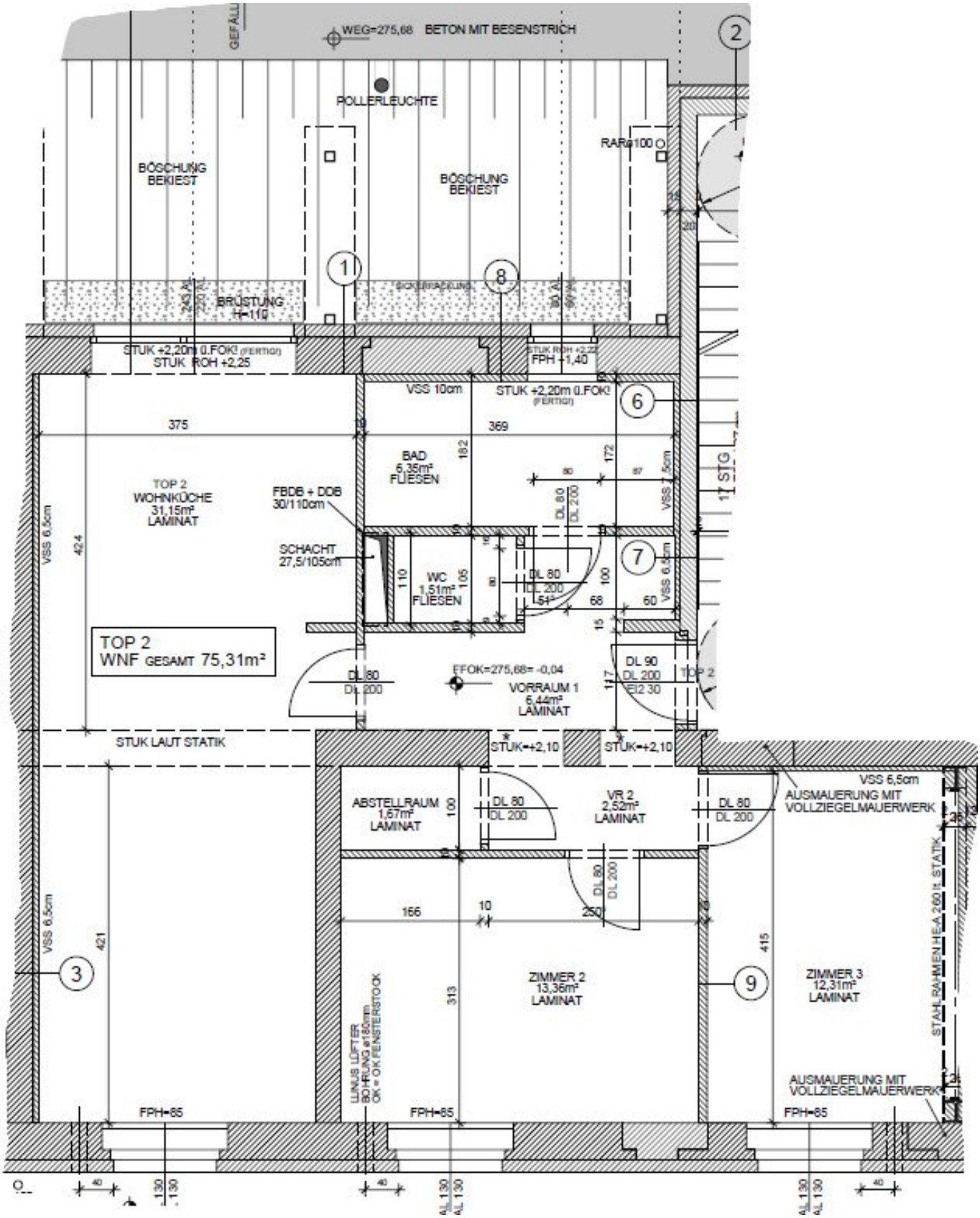
Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WEG=275,68 BETON MIT BESENSTRICH
POLLERLEUCHTE
BÖSCHUNG BEKIEST
BÖSCHUNG BEKIEST
RAR@100
BRÜSTUNG H=110
STUK +2,20m O.FOK! (FERTIG!)
STUK ROH +2,25
FPH +1,40
VSS 10cm
STUK +2,20m O.FOK! (FERTIG!)
375
369
TOP 2
WOHNKÜCHE
31,15m²
LAMINAT
FBDB + DDB
30/110cm
SCHACHT
27,5/105cm
BAD
6,35m²
FLIESEN
WC
1,51m²
FLIESEN
DL 80
DL 200
DL 90
DL 200
EI2 30
VSS 6,5cm
VSS 7,5cm
17 STG.
TOP 2
WNF GESAMT 75,31m²
EFOK=275,68=-0,04
VORRAUM 1
6,44m²
LAMINAT
STUK LAUT STATIK
STUK=+2,10
STUK=+2,10
ABSTELLRAUM
1,67m²
LAMINAT
VR 2
2,52m²
LAMINAT
VSS 6,5cm
AUSMAUERUNG MIT VOLLZIEGELMAUERWERK
ZIMMER 2
13,36m²
LAMINAT
ZIMMER 3
12,31m²
LAMINAT
STAHLRAHMEN HEA 260 lt. STATIK
LUNUS LÜFTER
BOHRUNG ø150mm
OK = OK FENSTERSTOCK
AUSMAUERUNG MIT VOLLZIEGELMAUERWERK
FPH=65
FPH=65
FPH=65

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
    - Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten. [je nach Alter der Wohnhauseinlage einfügen oder löschen]
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

  - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

    - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

    - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

  - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

    - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

      - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***
    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <175m
Klinik <1.925m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <2.175m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m
Post <350m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap