

**PREISREDUKTION ! TOP Geschäftslokal für Ihr  
erfolgreiches Business!**



**Objektnummer: 924**

**Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4053 Haid
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Nutzfläche:</b>	306,88 m²
<b>Verkaufsfläche:</b>	183,21 m²
<b>WC:</b>	3
<b>Garten:</b>	121,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Faton Asllani**

LA-Homes Immobilien GmbH  
Traundorfer Straße 8/9  
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in 4053 Haid, der perfekte Ort für Ihr unternehmerisches Vorhaben!

Auf rund 306 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (EG 183,21 m<sup>2</sup> + UG 123 m<sup>2</sup>) bietet Ihnen diese Immobilie ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle – ob Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieb oder Büro. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Tageslichtdurchflutung der Räumlichkeiten. Hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

**Aktuell befindet sich das Gebäude in einer Umbauphase, daher entsprechen die Fotos nicht mehr den aktuellen Zustand.** Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die das Leben Ihrer Kunden erleichtern. Diese Kombination macht die Lage besonders lebenswert und attraktiv für Ihre potenziellen Kunden.

Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr Geschäft in einer Region, die sich stetig weiterentwickelt und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

**Faton Asllani**

**Geschäftsführung**

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

[faton.asllani@la-homes.at](mailto:faton.asllani@la-homes.at) | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap