PREISREDUKTION ! TOP Geschäftslokal für Ihr erfolgreiches Business!

Objektnummer: 924

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	306,88 m²
Verkaufsfläche:	183,21 m²
WC:	3
Garten:	121,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in 4053 Haid, der perfekte Ort für Ihr unternehmerisches Vorhaben!

Auf rund 306 m² Gesamtfläche (EG 183,21 m² + UG 123 m²) bietet Ihnen diese Immobilie ideale Voraussetzungen für verschiedenste Geschäftsmodelle – ob Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieb oder Büro. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Tageslichtdurchflutung der Räumlichkeiten. Hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Aktuell befindet sich das Gebäude in einer Umbauphase, daher entsprechen die Fotos nicht mehr den aktuellen Zustand. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die das Leben Ihrer Kunden erleichtern. Diese Kombination macht die Lage besonders lebenswert und attraktiv für Ihre potenziellen Kunden.

Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr Geschäft in einer Region, die sich stetig weiterentwickelt und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und wir sind überzeugt, dass Sie in diesem Geschäftslokal die optimale Grundlage für Ihren Erfolg finden werden.

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap