

3 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein zu verkaufen!



Objektnummer: 471

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	78,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	403,00 €
Sonstige Kosten:	82,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
89.31 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr sonniger Lage am Ortsrand von Bad Hofgastein.

Wohnfläche: ca. 78,50 m²

Betriebskosten: ca. € 403.00,-/ monatlich inkl. Heizung

Rücklage: € 82,00,-

Kaufpreis: € 279.000,-

Einteilung: Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum. TERRASSE, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ.

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird inkl. Küche übergeben;

In dieser Wohnanlage steht zur Zeit auch eine Top sanierte 1 Zimmer Gartenwohnungen zum Verkauf!

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die Kur-, Sommer- und Wintersportgemeinde Bad Hofgastein liegt im Zentrum des Gasteinertals und zählt knapp 7000 Einwohner. Neben einem charmanten und historisch

geprägten Ortskern gehören die Alpentherme sowie die neu errichtete Schlossalmbahn zu den Highlights des breit gefächerten Freizeitangebots.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.