Ihr neues Zuhause in Gresten – Sonnige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Galeriecharakter



Treppe_1

Objektnummer: 3677

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,54 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	131.205,00 €
Betriebskosten:	203,93 €
USt.:	23,73 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H +43 676 504 50 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































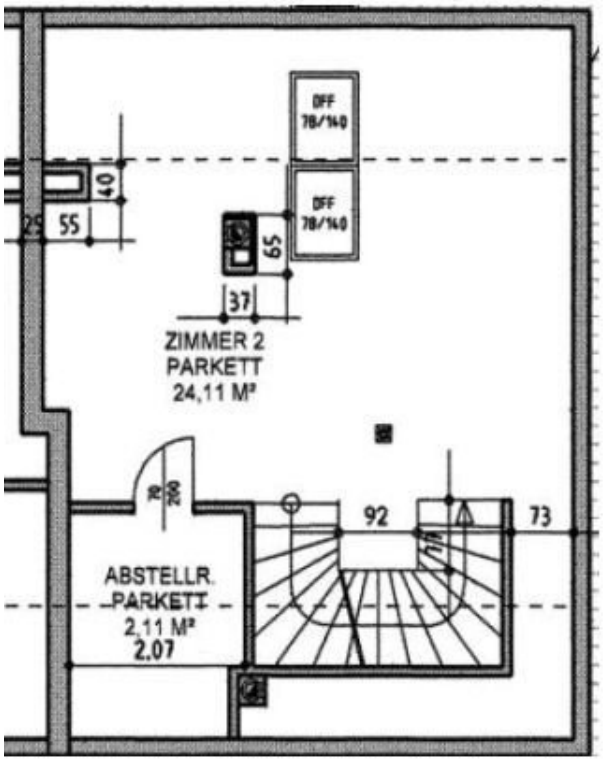


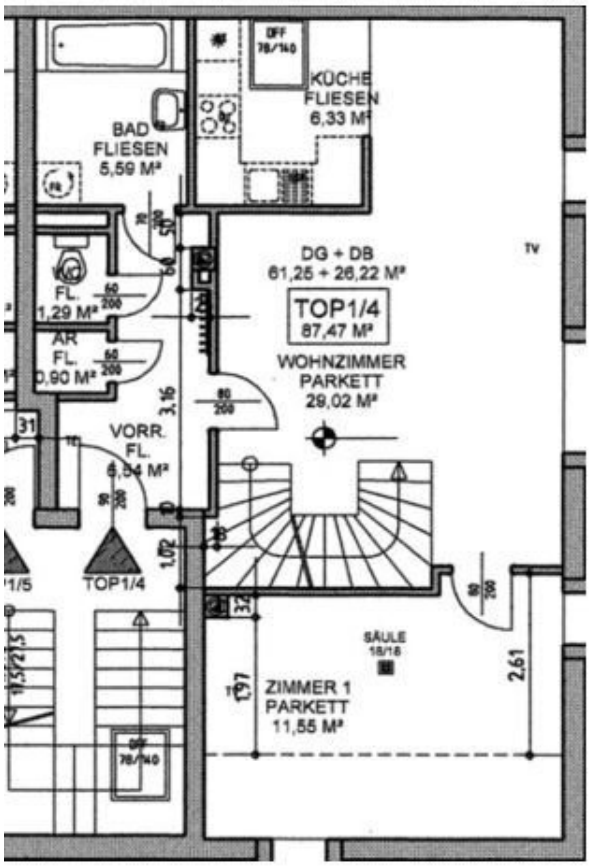









DFF 78/140
DFF 78/140
40
55
65
37
ZIMMER 2
PARKETT
24,11 M²
92
73
ABSTELLR.
PARKETT
2,11 M²
2,07


DFF 78/140
KÜCHE
FLIESEN
6,33 M²
BAD
FLIESEN
5,59 M²
DG + DB
61,25 + 26,22 M²
TOP1/4
87,47 M²
WOHNZIMMER
PARKETT
29,02 M²
TV
FL.
1,29 M²
AR
FL.
0,90 M²
3,16
VORR.
FL.
6,54 M²
TOP1/4
SÄULE
18/18
ZIMMER 1
PARKETT
11,55 M²
2,61
DFF 78/140

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten und gepflegten Wohnung in 3264 Gresten, Niederösterreich! Auf ca. **104,54 m²** erwartet Sie ein modernes, lichtdurchflutetes Ambiente, das durch den einzigartigen Galeriecharakter noch zusätzlich an Attraktivität gewinnt.

Die Wohnung bietet Ihnen viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen: Im ersten Stock finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer, einen abgetrennten Küchenbereich, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das separate WC ist direkt neben dem Bad angeordnet.

Über eine wunderschöne Holztreppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo ein weiteres Zimmer und ein Abstellraum, der auch als Schrankraum genutzt werden kann, auf Sie warten. Die Wohnung ist außerdem mit hochwertigen Parkettböden versehen, die für ein stilvolles Wohngefühl sorgen.

Auch für Ihren PKW ist mit einem Abstellplatz gesorgt (Kaufpreis: € 10.000,--) gesorgt.

Geheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über **Fernwärme**.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Gresten, nur einen Katzensprung entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Arzt und Bank – alles ist bequem fußläufig erreichbar. Für Freizeitaktivitäten ist das Voralpenbad in der Nähe, das mit einem solargeheizten Schwimm- und Sprungbecken, einer Wasserrutsche, einem Kinderbecken sowie einer großen Liegewiese zum Entspannen einlädt. Tischtennis und Beachvolleyball runden das Freizeitangebot ab.

Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 15 Minuten Scheibbs und in ca. 30 Minuten Amstetten.

Kaufpreis:

Wohnung: € 131.205,--

Stellplatz: € 10.000,--

Bezugsfertig: ab sofort

Energiekennzahlen:

Laut Energieausweis vom 17.08.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 56,14 kWh/m²a (Klasse C)

und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,93 (Klasse D).

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses wunderschöne Zuhause zu sichern! Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap