

Herrliche 2 Zimmer Gartenwohnung in Loosdorf



Objektnummer: 3680

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westbahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	494,40 €
Kaltmiete (netto)	494,40 €
Kaltmiete	494,40 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

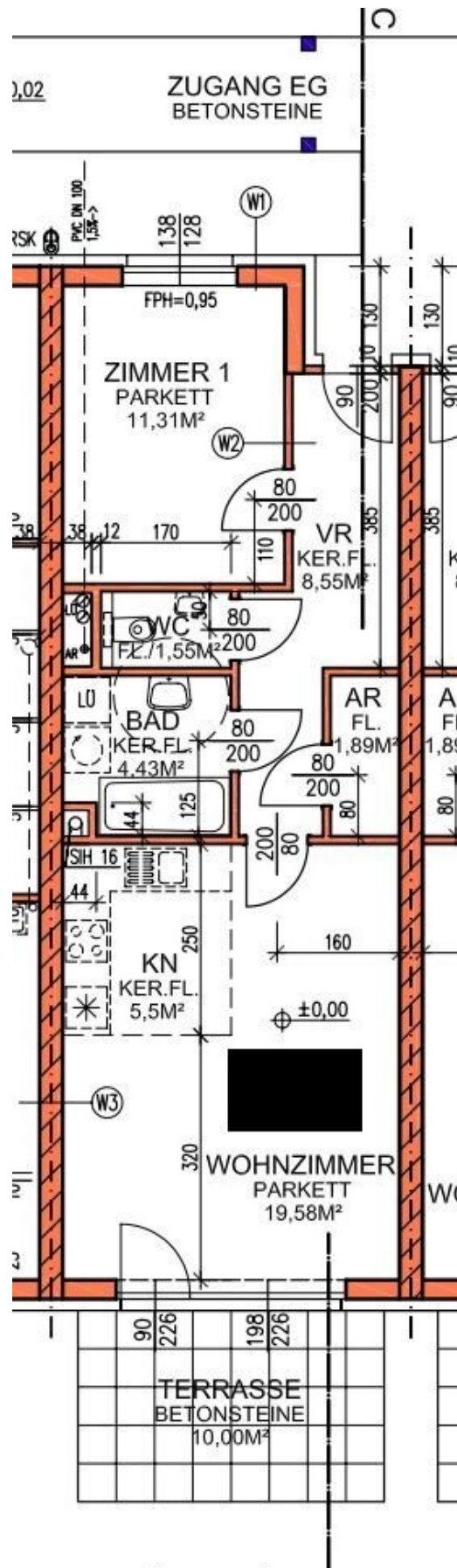
Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H +43 676 40 67 553







Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Gartenwohnung sind, dann sollten Sie sich dieses fantastische Angebot in Loosdorf nicht entgehen lassen.

Die schöne 2 Zimmer Gartenwohnung bietet ca. 53m² Wohnfläche, eine Terrasse mit ca. 10m² und einen Garten mit ca. 61m².

Vom Vorzimmer aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer – hier finden Sitzgelegenheiten und Esstisch genug Platz. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. An das sonnendurchflutete Wohnzimmer grenzen Terrasse und Garten - einfach abschalten und die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet – hier lässt es sich garantiert herrlich entspannen. Des Weiteren befinden sich ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss im Bad. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab!

Geheizt wird mittels Pelletsheizung.

Der Wohnort Loosdorf bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl öffentlich als auch mit dem PKW. In kürzester Zeit erreichen Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum.

Herrliche Rad-Wander- und Spazierwege locken Groß und Klein ins Freie.

Des Weiteren besticht Loosdorf durch schöne Klöster und Ausflugsmöglichkeiten an der Pielach und den Dunkelsteinerwald.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 21.03.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 37,8 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,28 Klasse C.

Die monatliche Miete beträgt € 494,40 inkl. BK und Ust. und der einmalige Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf € 10.706,71.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap