Lokal beim Margaretenplatz



Objektnummer: 545

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Nutzfläche:

WC:

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 1050 Wien 1890 Altbau 177,90 m²

F 251,94 kWh / m² * a

1.243,50 € 1.690,50 € 6,99€ 447,00 € 338,10 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Schmück

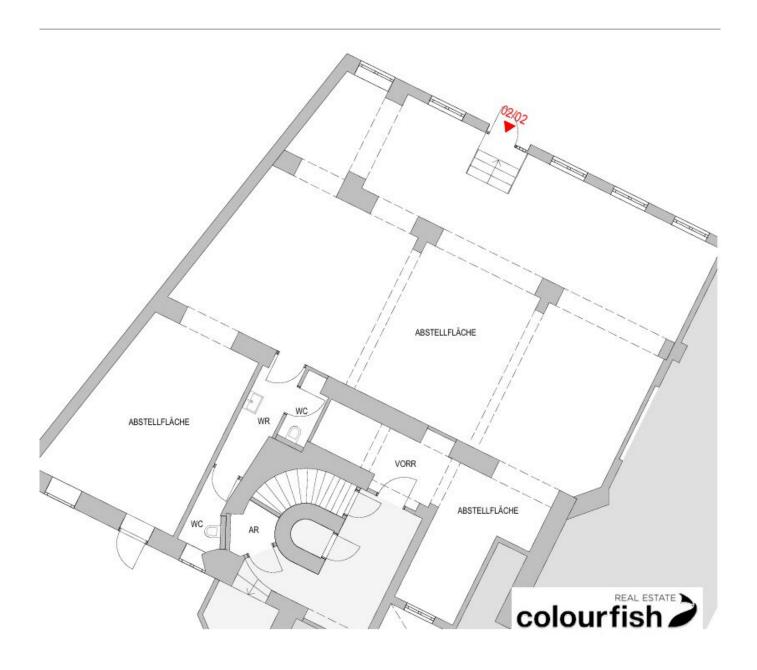
Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH Akademiestraße 2 / 4 1010 Wien

T +43 1 535 1111 H +43 664 356 46 56









Objektbeschreibung

Im wunderschönen Margaretenhof gelangt diese knapp 180 m² große Fläche zur längerfristigen Vermietung. Die Fläche verfügt über straßenseitige Fenster wodurch eine gute Sichtbarkeit gegeben ist.

Die Fläche wird als Lagerfläche übergeben wie liegt und steht - gewisse Sanierungsmaßnahmen sind notwendig.

Dieses Lokal besticht durch ihre ausgezeichnete Lage zwischen der Pilgramgasse und der Margaretenstraße, die eine erstklassige Erreichbarkeit von Verkehrsanbindungen und städtischen Angeboten ermöglicht.

verfügbare Fläche/Konditionen:

Top 2: ca. 178 m² - netto € 7,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,57/m²/Monat

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- Flexible Raumaufteilung
- nutzerspezifische Anpassung möglich
- attraktiver Standort

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: (U4)

Autobus: (13A,14A,59A)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap