

**Schönes Einfamilienhaus mit einer Grundstücksgrösse  
von 942 m<sup>2</sup> in Bad Radkersburg, Steiermark!**



**Objektnummer: 43**

**Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus       |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8490 Bad Radkersburg         |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1981                         |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                         |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 128,00 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 6                            |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                            |
| <b>WC:</b>                           | 2                            |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                            |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 102,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,36                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Bucher**

Kristall Real Immobilien  
Dorf 12  
6306 Söll















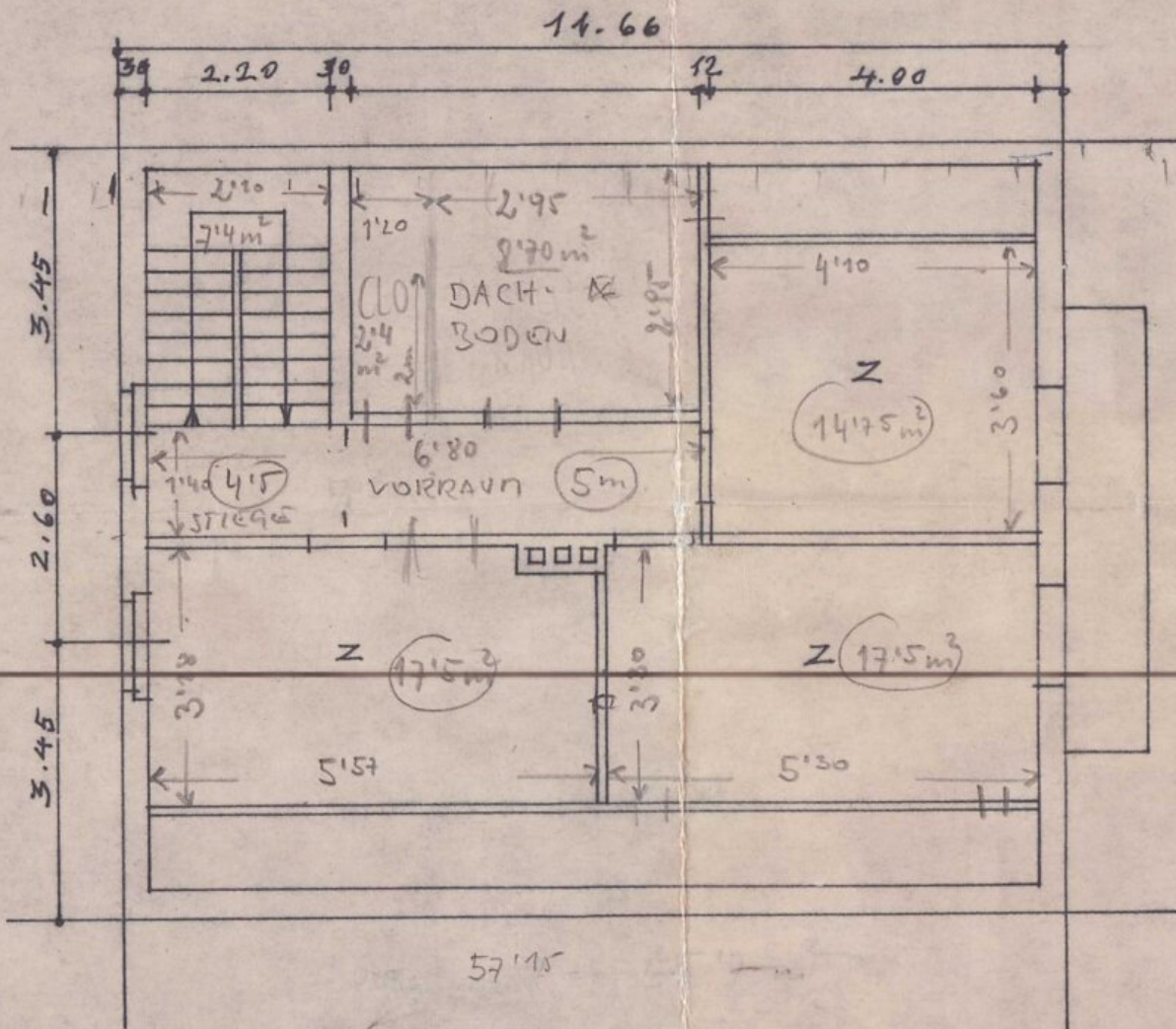












DACHGESCHOSS





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Bad Radkersburg in der Steiermark! Hier erwartet Sie ein charmantes Einfamilienhaus im 1. Dachgeschoss, das sich ideal für Familien, Paare oder auch als perfekter Rückzugsort für Ruhe suchende Einzelpersonen eignet. Mit einem Kaufpreis von nur 335.000,00 € und einer großzügigen Wohnfläche von 128 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und strahlt bereits von außen eine einladende Atmosphäre aus. Im Inneren erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sich ideal an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lässt. Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über das 1. Dachgeschoss und bietet somit genügend Platz für die gesamte Familie. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch als zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte genutzt werden kann. Das spart Platz im Haus und sorgt für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Haus verfügt außerdem über zwei separate WCs, die für mehr Komfort und Privatsphäre sorgen. So können Sie sich auch in stressigen Alltagssituationen ganz entspannt zurückziehen. Die praktische Aufteilung der Räume ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Eine weitere Stärke dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Städte. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da die Autobahn nur wenige Kilometer entfernt ist.

Doch nicht nur die gute Verkehrsanbindung, sondern auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie besonders attraktiv. In der direkten Umgebung finden Sie einen Arzt, eine Klinik, eine Schule, einen Supermarkt und ein Einkaufszentrum. Somit ist eine optimale Versorgung für Sie und Ihre Familie gewährleistet.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser idyllischen Gemeinde in der Steiermark. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von einer modernen und gut angebundenen Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen



**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap