# K3 - NEU - NEUBAUHAUS VIKTRING - SONNIGE AUSSICHTSLAGE



Objektnummer: 1256511

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring

2

Baujahr: 2018

Zustand:ModernisiertAlter:NeubauWohnfläche:102,95 m²

**Zimmer:** 4 **Bäder:** 2 **WC:** 3

Terrassen:

**Kaufpreis:** 450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



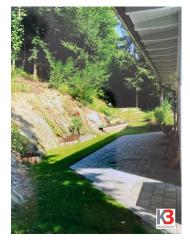
# Mag. Heinz G. Kriessmann

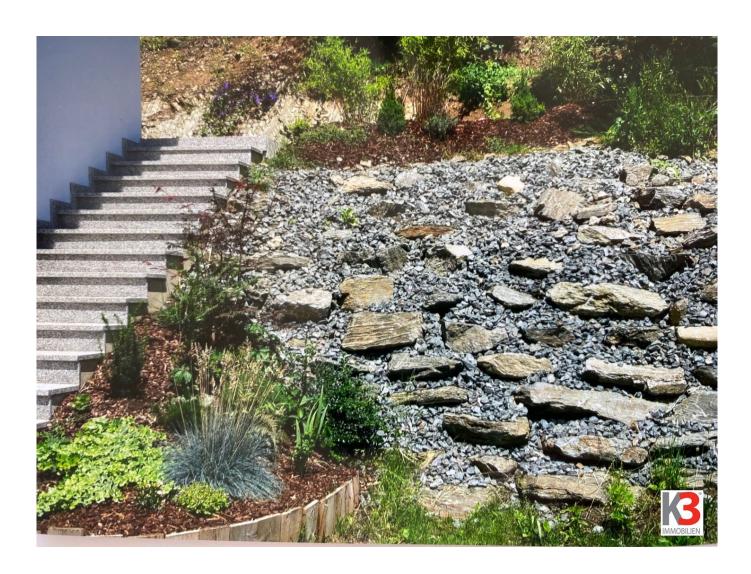
K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89 H +43 676 935 48 89









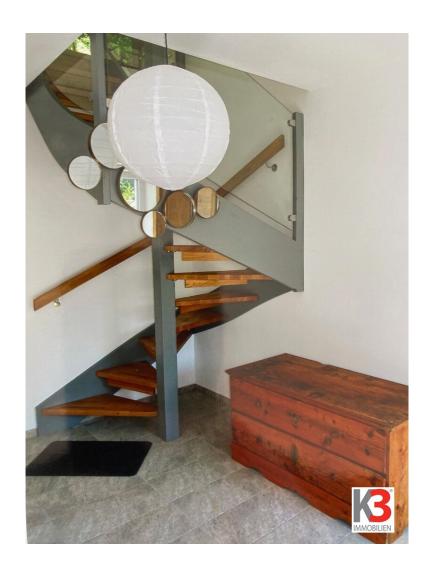






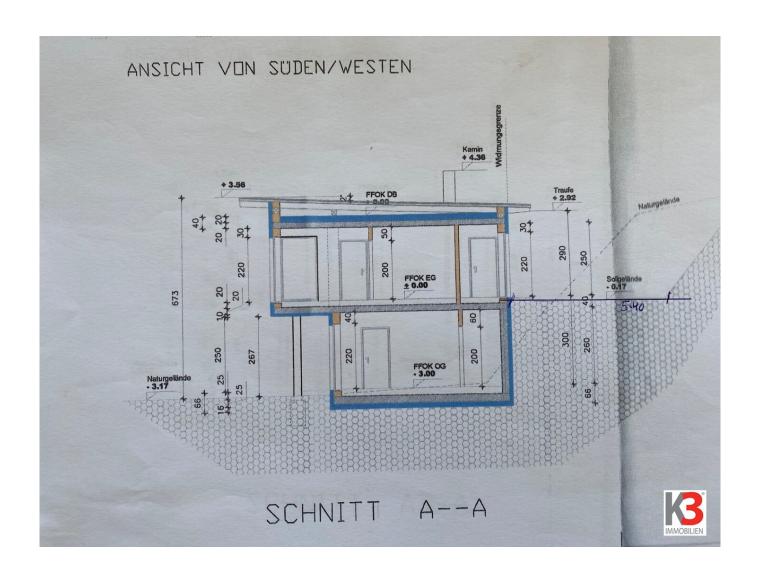


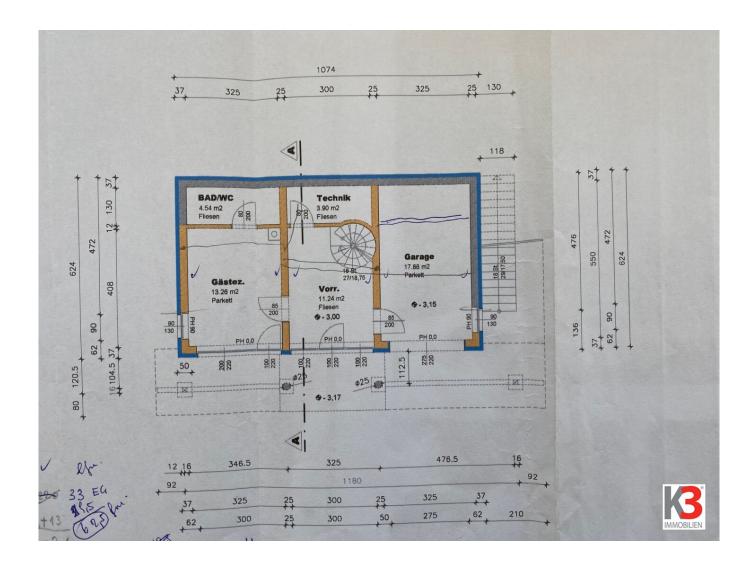


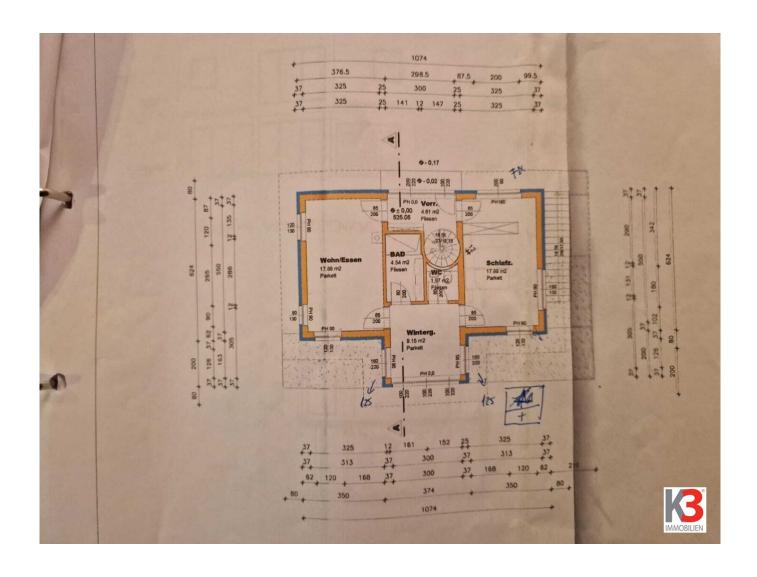












# **Objektbeschreibung**

Dieses traumhafte Neubauhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Viktring und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde 2018 in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und der neuesten Heiztechnik mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 große Zimmer mit Dusche und WC sowie einem kleinen Technikraum. Von beiden Zimmern gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich auch ein großes Wohn-Esszimmer und 2 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Abgerundet wird das schöne Haus durch ein Doppelcarport und eine geräumige Gartenhütte mit Wasseranschluß.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <4.500m Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m

## Höhere Schule <5.000m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <3.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap