

K3 - NEU - NEUBAUHAUS VIKTRING - SONNIGE AUSSICHTSLAGE



Objektnummer: 1256511

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring
Baujahr:	2018
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

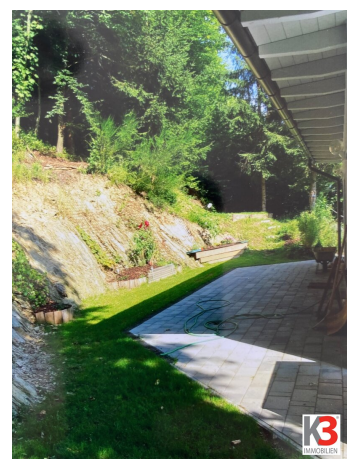
Ihr Ansprechpartner



Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89
H +43 676 935 48 89

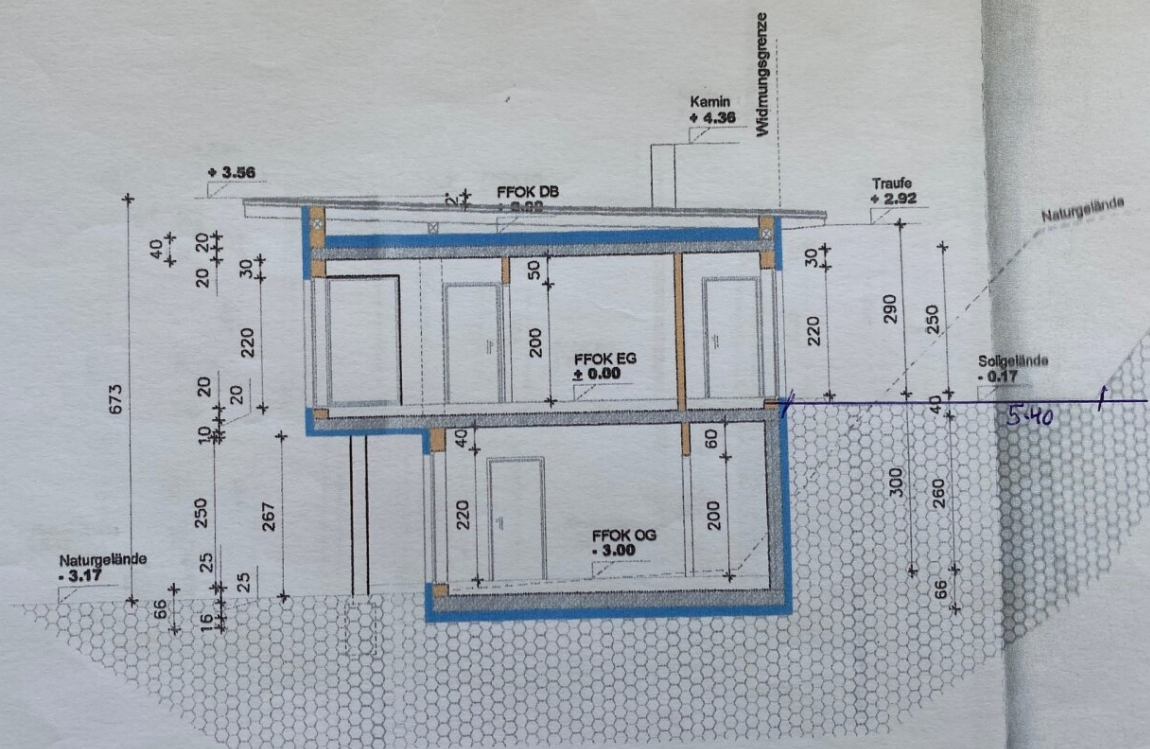




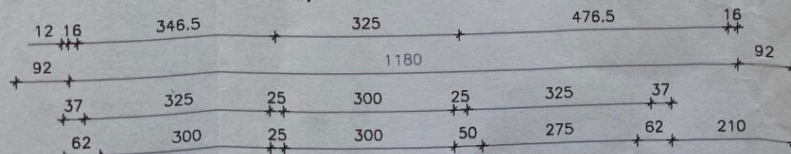
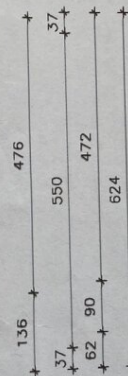
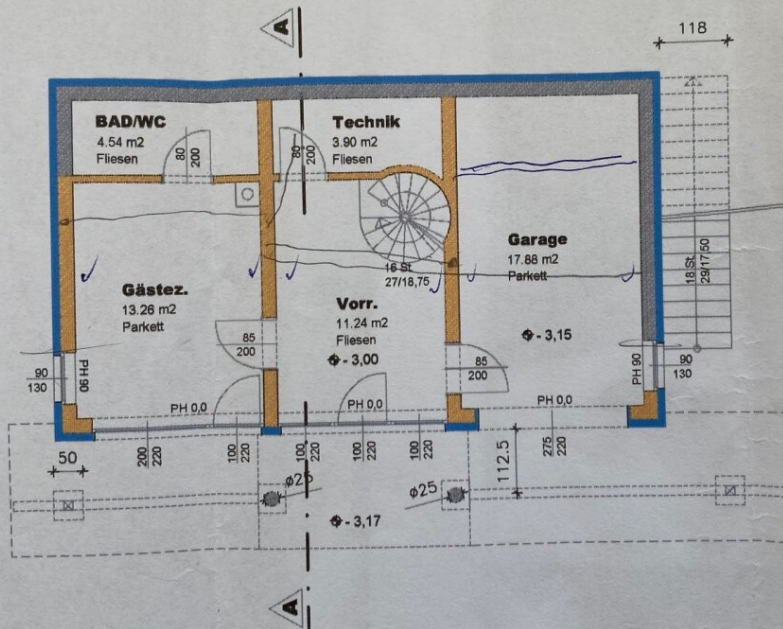
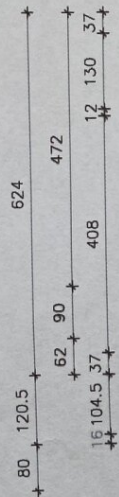
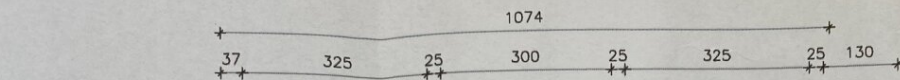




ANSICHT VON SÜDEN/WESTEN



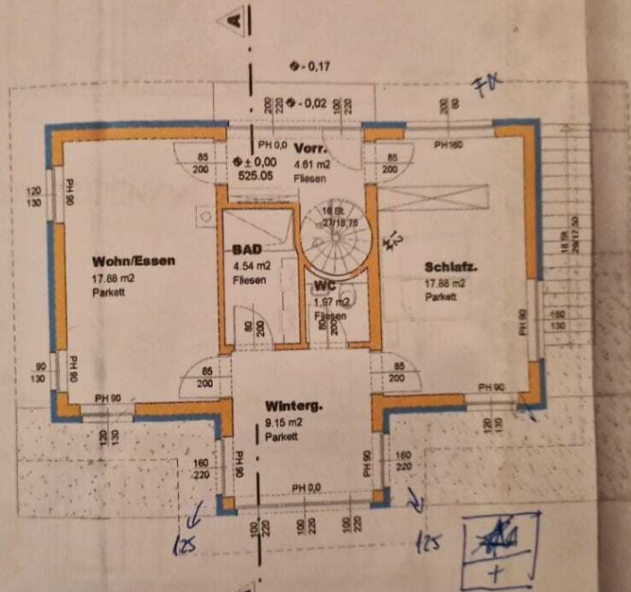
SCHNITT A--A



✓ 2 für
33 EG
PS
+13
625 für

				1074					
	376.5		298.5		87.5		200		99.5
37	325	25	300	25	325	37			
37	325	25	141	12	147	25	325	37	

	80		200		624		80		
37	126	37	82	90	265	120	87	37	
37	163	37			550			37	
37					286	12	135	37	
					305				



37	305	12	131	12	200			37	
					550			37	
37	200	37			342			37	
37	126	37	102	180				37	
					624				

37	325	12	181	152	25	325	37		
37	313	37	300	37	313	37			
62	120	168	37	300	37	168	120	62	219
80	350		374		350		80		
				1074					

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Neubauhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Viktring und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde 2018 in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und der neuesten Heiztechnik mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 große Zimmer mit Dusche und WC sowie einem kleinen Technikraum. Von beiden Zimmern gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich auch ein großes Wohn-Esszimmer und 2 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Abgerundet wird das schöne Haus durch ein Doppelcarport und eine geräumige Gartenhütte mit Wasseranschluß.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap