

Verkaufs- und Lagerflächen in Gaming



Objektnummer: 4775

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Baujahr:	1961
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	755,38 m²
Heizwärmebedarf:	E 28,83 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.500,00 €
Kaltmiete	6.200,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
USt.:	1.240,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

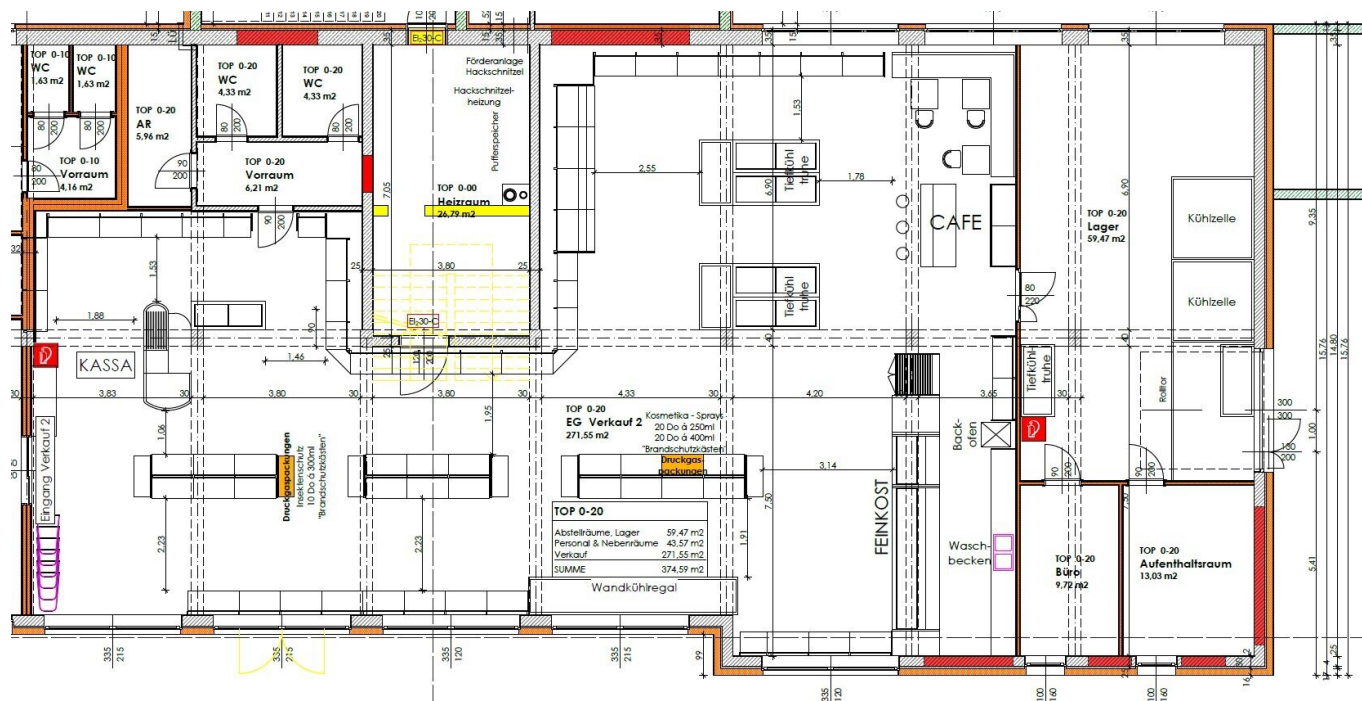
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







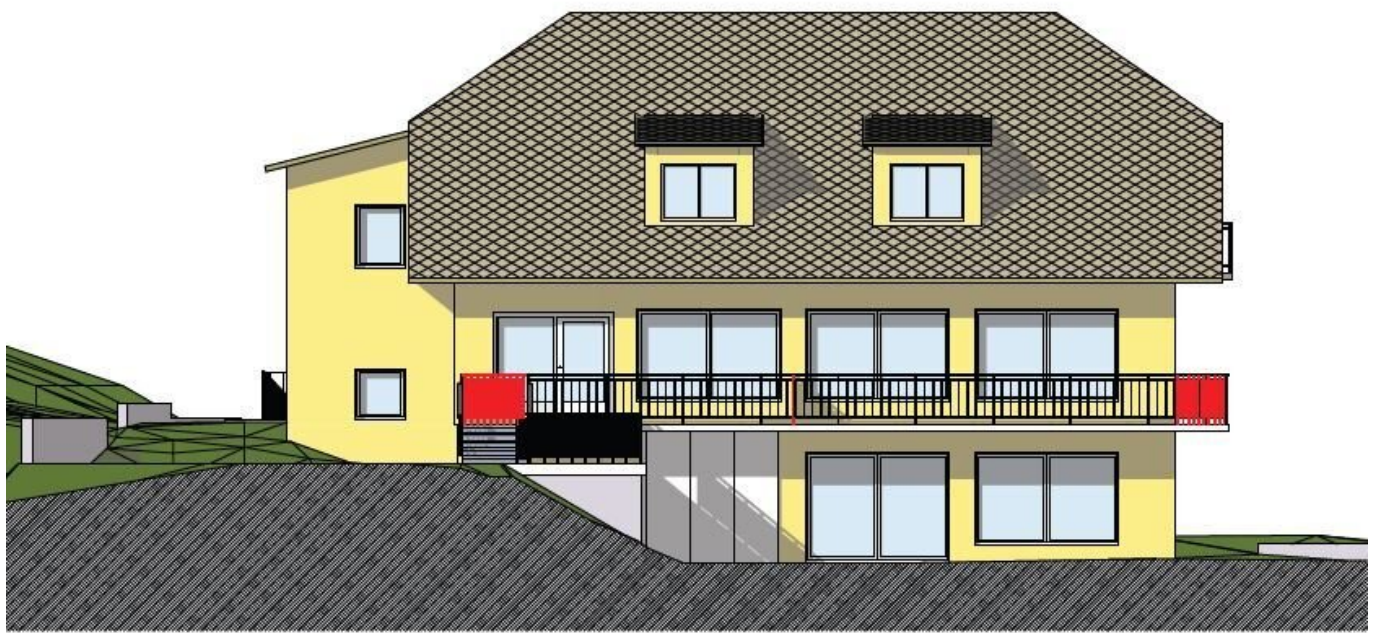




Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Ansicht von Westen

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in Gaming.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1961 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von ca. 755 m². Der Altbau wurde im Jahr 2012 generalsaniert sowie aus- und zugebaut. Das Objekt teilt sich in zwei Geschäftslokale sowie weitere Räume auf. Ein Lokal bietet eine großzügige ca. 272 m² große Verkaufsfläche, Personal und Nebenräume, mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m² und in einen Lagerraum mit ca. 59 m² auf. Das zweite erstreckt sich über eine ca. 121 m² große Verkaufsfläche, ca. 7 m² große Personalräume und 150 m² an Lagerräumen. Weitere Lagerflächen sowie Verbindungsräume sind ebenfalls in der Nutzfläche inbegriffen. Beheizt wird mittels Holzzentralheizung.

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie mit dem Auto in ca. zwei Minuten. In ca. 550 m Entfernung finden Sie eine Bushaltestelle vor. Zudem ist der Bahnhof Lunz nur ca. 13 km von der Liegenschaft entfernt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Liegenschaft.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap