Maisonette Wohnung in Baden - modern & gepflegt, ideal zum Wohlfühlen!



Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2500 Baden

Baujahr:1996Zustand:GepflegtWohnfläche:87,59 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

Heizwärmebedarf: C 51,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,05Gesamtmiete1.150,00 €Kaltmiete (netto)941,09 €Kaltmiete1.150,00 €Betriebskosten:208,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H Wiener Straße 9 2620 Neunkirchen







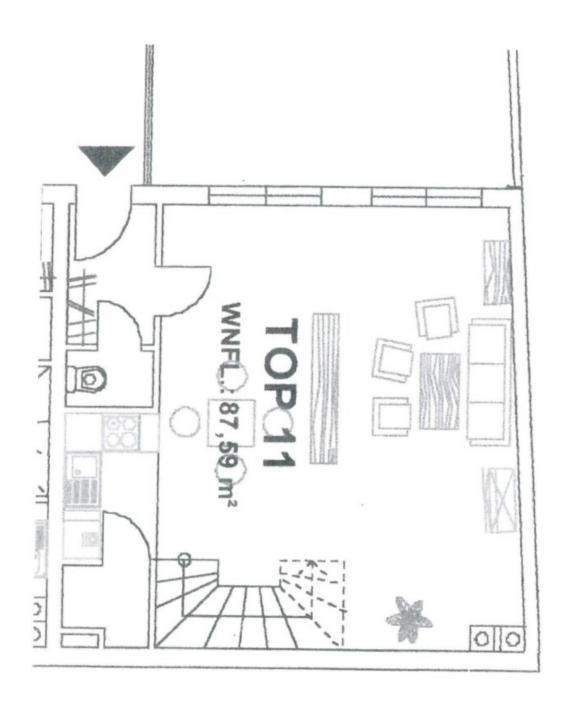


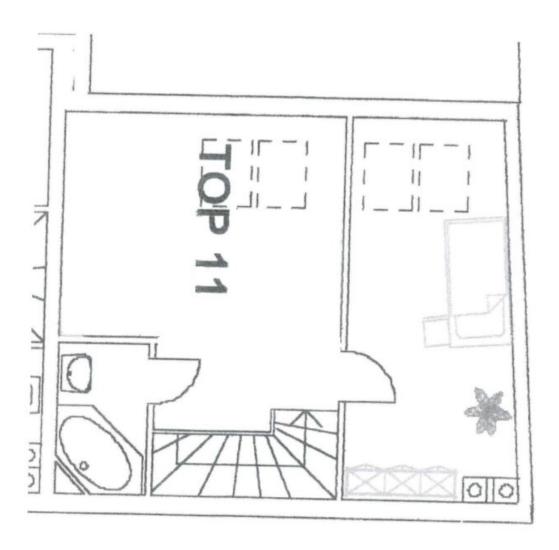












Objektbeschreibung

Das zeitlos moderne Wohnhaus in Baden präsentiert sich gepflegt, ordentlich und sauber und ist geeignet für Singels und Paare.

Untergebracht im 2. Stock des Hauses besteht die 87,60 m² Maisonette Wohnung im unteren Teil aus Vorraum, WC, Abstellraum, einem großzügigen Wohnzimmer mit Holzofen und einer Kochnische. Die Küche ist ausgestattet mit Abwasch, Küchenkästen, E-Herd, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, bestehend aus Badezimmer mit Badewanne und WC, einem offenen Wohnraum und 1 Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Geheizt wird mit Fernwärme, zusätzlich steht ein Holzofen für das perfekte Wohlfühlerlebnis zur Verfügung.

Das Haus befindet sich außerhalb der Kurzparkzone und stehen in den umliegenden Straßen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Immobilie!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete......Euro 941,09

Betriebskostenakonto......Euro 208,91

Gesamt.....Euro 1.150,00

Das Heizkostenakonto für die Fernwärme beträgt € 70,12 im Monat. Die Heizung wird nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet.

Einmalige Kosten: Kaution Euro 3.450,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Straßenbahn <500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap