

**++sonnige, saubere ETW mit Loggia und Garage++**



**Objektnummer: 11718**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8750 Judenburg                          |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 54,10 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 1,84                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 79.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

2.844,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

**Suchen Sie eine sonnige, schöne Eigentumswohnung mit Küche in der Stadt?**

**++ Sofort einziehen und wohlfühlen ++**

**Diese zentral gelegene Eigentumswohnung in Judenburg bietet Ihnen alles, was Sie brauchen! Mit einem Lift, einer gemütlichen Loggia und einer eigenen GARAGE wartet diese Immobilie darauf, von neuen Bewohnern entdeckt zu werden.**

Genießen Sie die perfekte Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erledigen. Einkaufen, der Besuch im Park oder ein entspanntes Abendessen im Restaurant – alles ist nur wenige Minuten entfernt. Auch wichtige Anlaufstellen wie das Finanzamt, die WKO, die Post/P.S.K. und Banken sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

sonstiges:

- Kellerabteil
- Lift

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m



**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap