

2-Zimmer-Wohnung in Gmünd: 77m² für nur 661,10 € mtl.



Wohnzimmer - Küche

Objektnummer: 3902

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	661,10 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	601,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	60,10 €

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

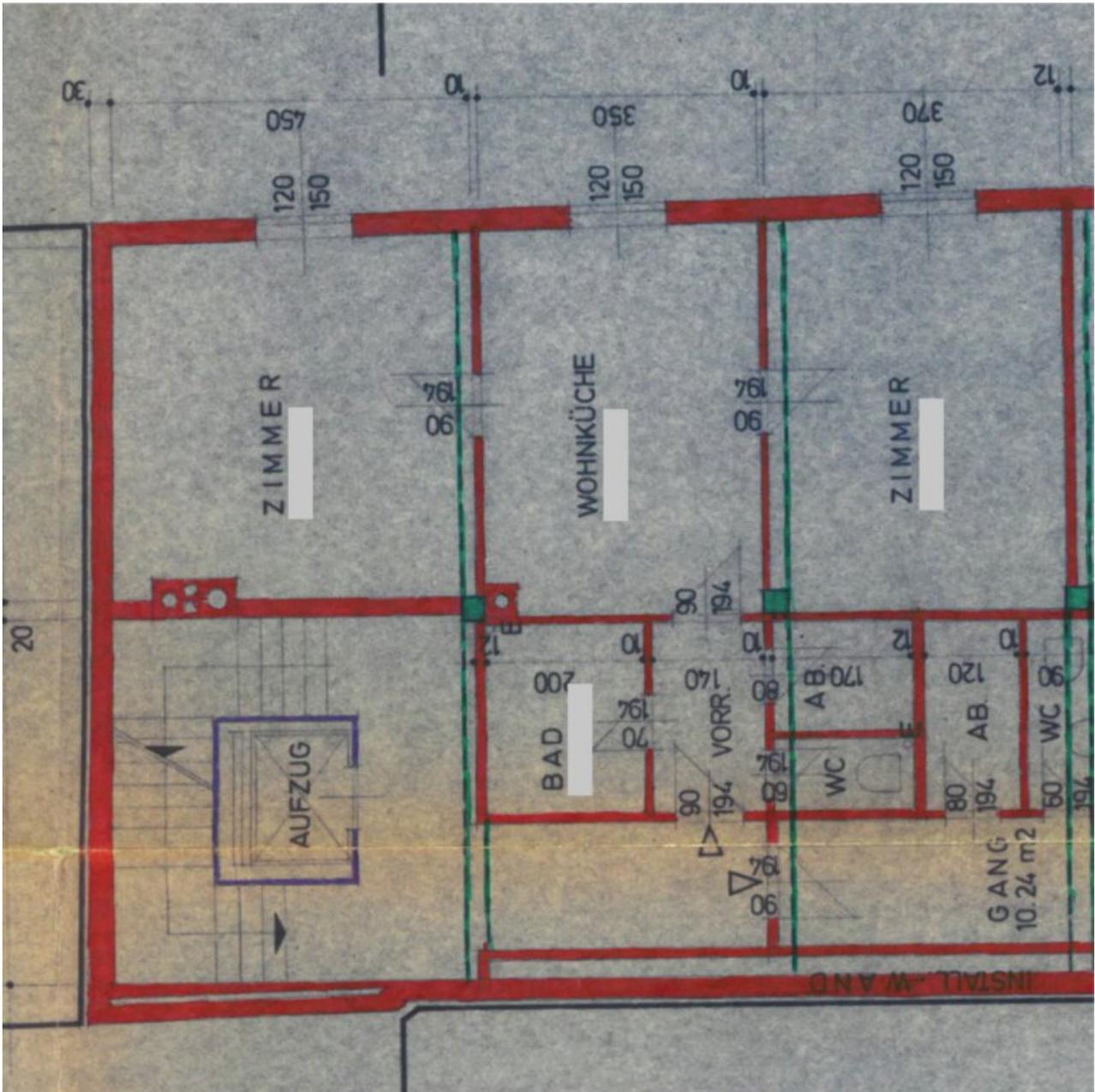
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmünd, Niederösterreich! Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 77 m² überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, modernes Wohnambiente und gute Lage.

Highlights:

- Miete: € 661,10 monatlich
- Größe: 77 m²
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur (Einkauf, Schulen, Freizeit)
- Helle Räume mit Laminat- und Fliesenböden
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Fernwärme & Zentralheizung
- Lift im Haus

Die Miete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins: 435,00€ + 43,50€ = 478,50€

Betriebskosten: 166,00€ + 16,60€ = 182,60€

Gesamtmiete: 601,00€ + 60,10€ = 661,10€

Die Miete beinhaltet nicht die Kosten für Fernwärme und Strom.

Für die Anmietung sind Lohnnachweise der letzten drei Monate vorzuzeigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.