# Traumhaftes Baugrundstück in Blindenmarkt: 857 m² mit herrlichem Bergblick! 75.000 €



**Objektnummer: 7939/2300161458**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3372 Blindenmarkt |
| **Kaufpreis:** | 75.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Freydl**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

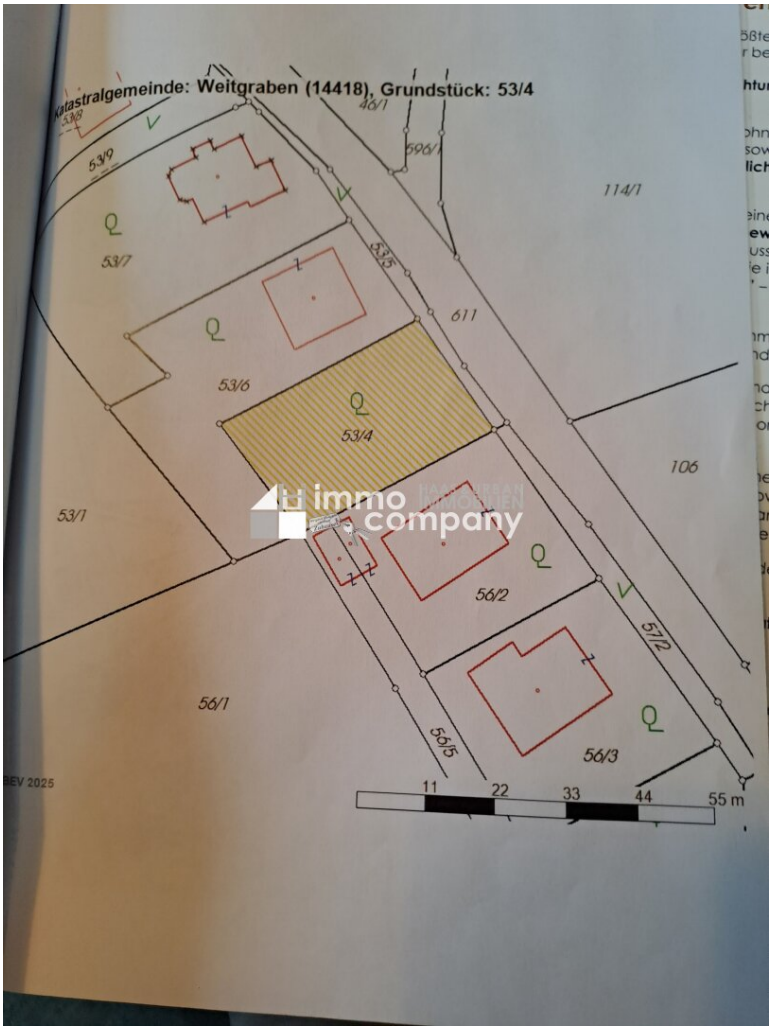
H +43 699 18410031

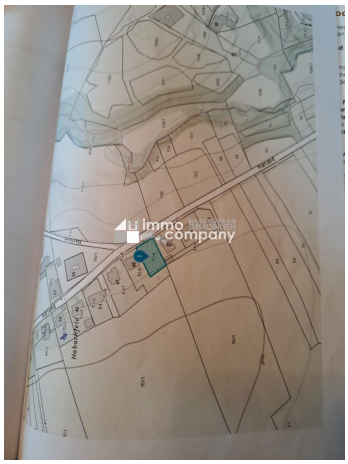
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZU VERKAUFEN
0699/184100 31




Katastralgemeinde: Weitgraben (14418), Grundstück: 53/4
53/9
53/7
53/6
53/4
53/1
56/2
56/1
56/3
56/5
57/2
611
106
114/1
11
22
33
44
55 m




Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in Blindenmarkt, Niederösterreich!

Dieser wunderschöne Baugrund bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der malerischsten Regionen des Landes zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 857 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu realisieren. Der Kaufpreis von nur 75.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Die Lage spricht für sich: Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse genießen Sie hier einen unvergleichlichen Ausblick auf die sanften Hügel und majestätischen Berge der Umgebung. Der Bergblick, Fernblick und Grünblick schaffen eine harmonische Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Morgenkaffees mit Blick auf die beeindruckenden Landschaften genießen oder abends den Sonnenuntergang über den Bergen bewundern – hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Blindenmarkt bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine gute Anbindung an umliegende Städte und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen – hier sind Sie mitten im Geschehen und gleichzeitig weit genug entfernt vom Trubel der Großstadt.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen und eine Oase der Ruhe und Erholung für sich und Ihre Familie zu schaffen. Dieses Grundstück in Blindenmarkt ist mehr als nur ein Baugrund – es ist der Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Lebensqualität großgeschrieben wird.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause in Blindenmarkt wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

**Verkehr**
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap