

PREMIUM-AUSSTATTUNG / ERSTBEZUG / TOP-LAGE



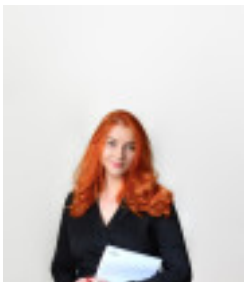
Objektnummer: 7618/561

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,40 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	2.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

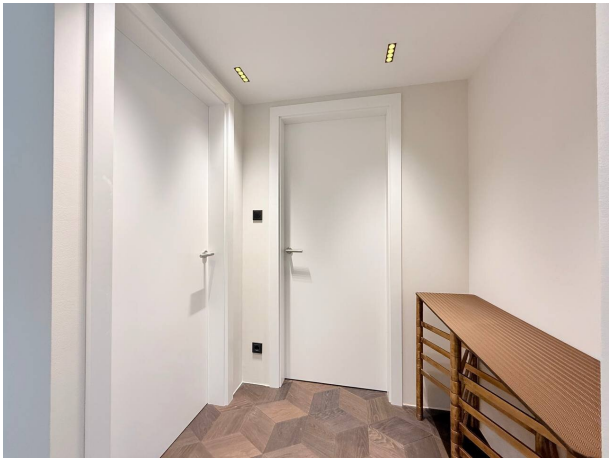


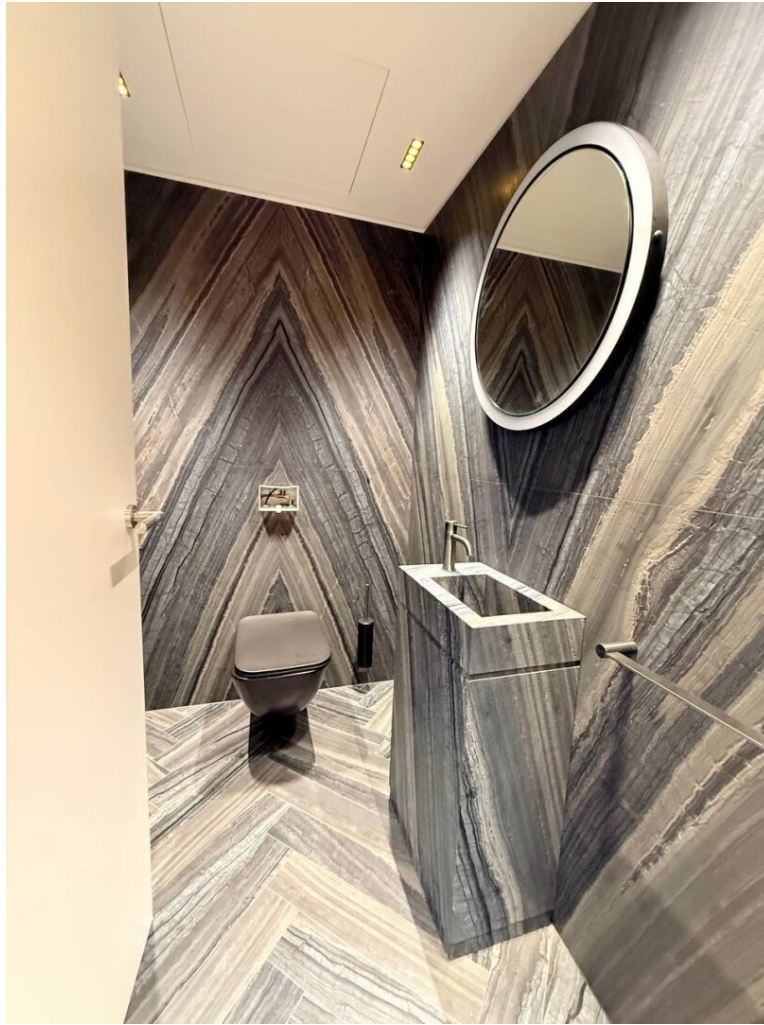
Anastasiia Tomilovych

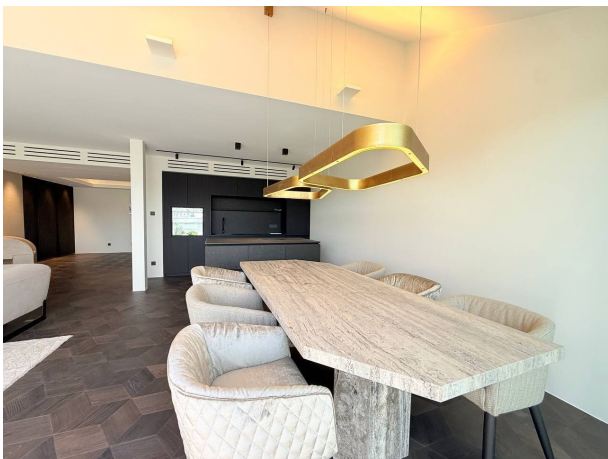
VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Exklusives Angebot für höchste Ansprüche!

Dieses exklusive Angebot umfasst eine vollständig premium-möblierte Wohnung in einem historischen Gebäude mit erstklassigem Service.

Hier wurde an alles gedacht, um den zukünftigen Eigentümern maximalen Komfort zu bieten:

- Großzügiger Eingangsbereich mit geräumiger Garderobe
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine
- Geräumiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen Küche von Eggersmann und Zugang zur Terrasse
- Begehbare Garderobe mit über 15 m² und Designer-Schränken von Rimadesio
- Elegantes Badezimmer
- Mehr als 25 m² großes Schlafzimmer für ein luxuriöses Wohngefühl
- Der Balkon bietet eine fantastische Aussicht auf den Donaukanal

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Informationen sowie eine vollständige Ausstattungsliste der Wohnung.

Besondere Highlights:

- Concierge-Service
- Fitnessraum und Spa-Bereich
- Co-Working-Space
- Gästezimmer

Kaufpreis: 2.400.000,- €

Anlegerpreis: 2.000.000,- € zzgl. 20 % MwSt.

Stellplatz: 50.000,- €

Stellplatz Investment: € 45.500,- zzgl. 20% USt.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap