

**Gratis Miete Mai - Balkon - Innenhofruhelage -
Donauzentrum**



Objektnummer: 7485/178

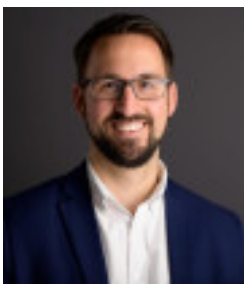
Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tokiostraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	709,01 €
Kaltmiete	813,64 €
Betriebskosten:	104,63 €
USt.:	81,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

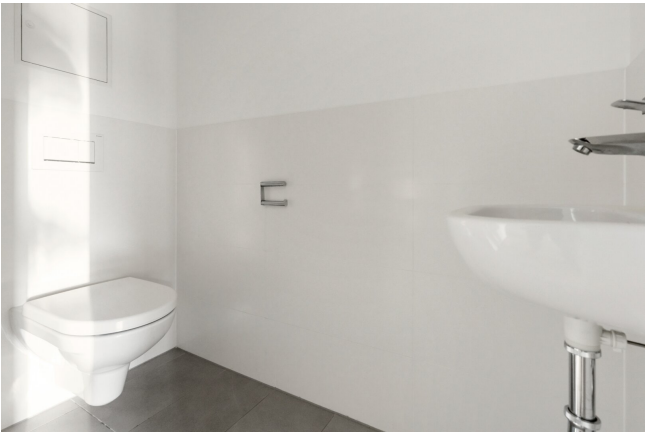


Ing. Raoul-Arthur Billan

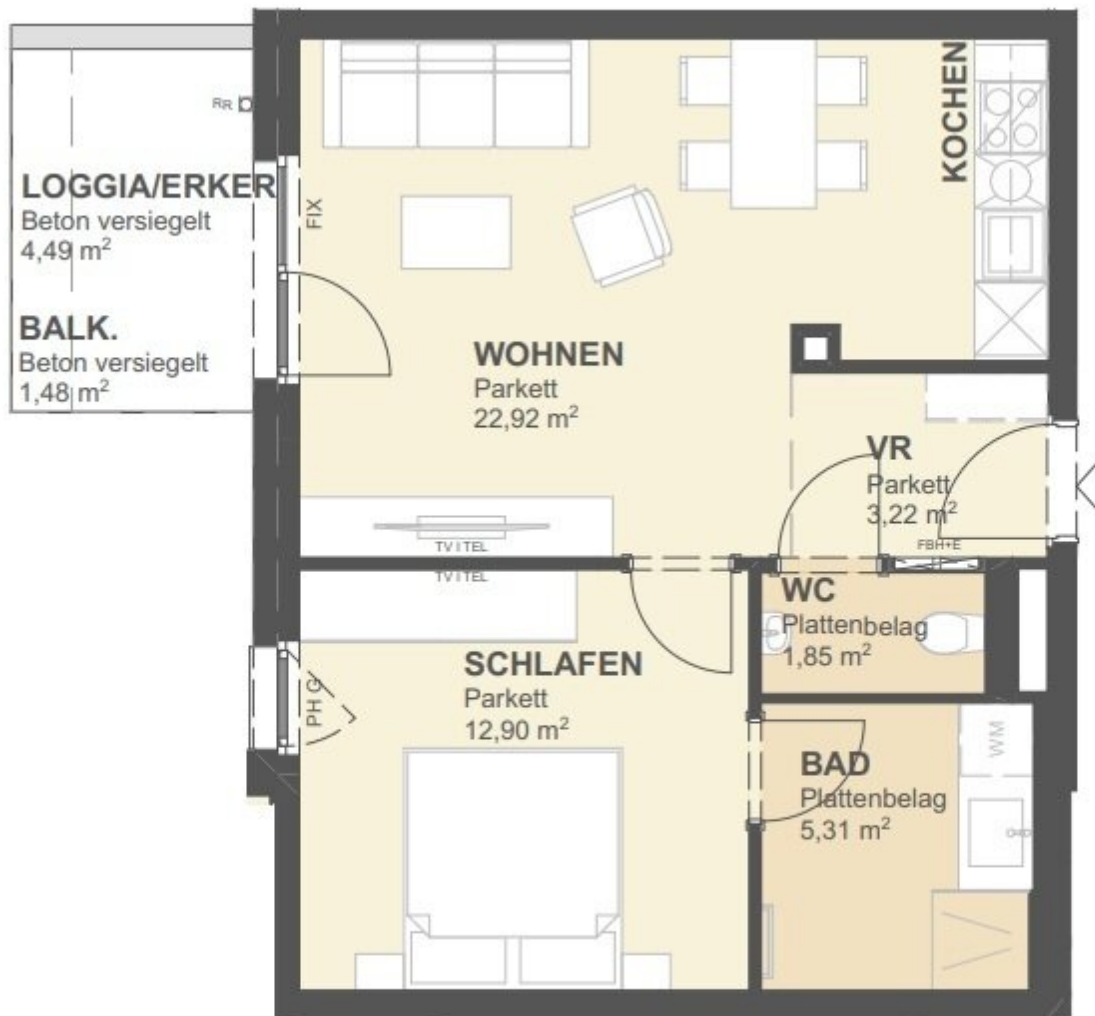
Arthur Real GmbH











Objektbeschreibung

Traumhafter Neubau mit Innenhof-Blick - Treten Sie ein in Ihre neue Wohnung im 3. Lift-Stock mit 6 m² Balkon!

AB SOFORT beziehbar - NEUBAU

Durch das Vorzimmer gelangen Sie in den geräumigen Wohn-Ess-Bereich.

Die Küche ist vollausgestattet mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle.

Im Wohnzimmer ist genügend Platz für einen Essplatz und ein gemütliches Sofa.

Vom Wohnzimmer begehbar können Sie die Sonne und den Ausblick am herrlichen Balkon genießen.

Im geräumigen Schlafzimmer findet sich genügend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank.

En-suite betreten Sie Ihr hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinen-Anschluss.

Das WC ist getrennt vom Vorzimmer begehbar und hat ein Handwaschbecken.

Genießen Sie die tolle Umgebung beim Donauzentrum

Schnell in der Arbeit mit der U-Bahn U1 Kagran und Straßenbahn 25 26

Einkaufen am Heimweg beim BILLA und im Donauzentrum

Gesundheitlich gut aufgehoben durch das nahe Ärztezentrum

Die Ausstattung

- Moderner Neubau
- Qualitativ hochwertiger Holzparkett

- Fernwärme mittels Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküchen mit MIELE Elektrogeräten (Geschirrspüler, Einbauherd mit Backrohr, Kühlschrank
- und Dunstabzug)
- Freundliche Badezimmer mit getrennter Toilette
- Außenjalousien
- Großer Innenhof
- Einlagerungsraum im Keller
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Kleinkinderspielplatz
- Fahrradabstellplätze
- Waschküche

RUFEN SIE GLEICH AN und VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN.

Garagenplatz: Optional verfügbar für € 120 pro Monat

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap