

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in der Linzer Innenstadt zu vermieten!



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 6271/22235

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	73,00 m ²
Gesamtmiete	715,26 €
Kaltmiete (netto)	496,00 €
Kaltmiete	650,24 €
Betriebskosten:	154,24 €
USt.:	65,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche in zentraler Linzer Lage zu vermieten!

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (ohne Lift) eines Wohnhauses in Linz nahe der Landstraße/Goethekreuzung. Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 73m² Wohnfläche teilt sich in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer in der Empore sowie ein Badezimmer samt Toilette auf.

RAUMAUFTEILUNG:

- Wohn-/Essbereich
- Küche
- 1 Schlafzimmer in Empore
- Badezimmer/WC

Aufgrund der sehr guten Lage in der Linzer Innenstadt erreichen Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Fahrradabstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten, welcher von allen BewohnerInnen genutzt werden kann.

Es befindet sich kein Lift im Haus.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 427,90 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 139,70 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 567,60 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen (Linz AG) abgerechnet.

Kaution: € 2.150,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datensc

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap