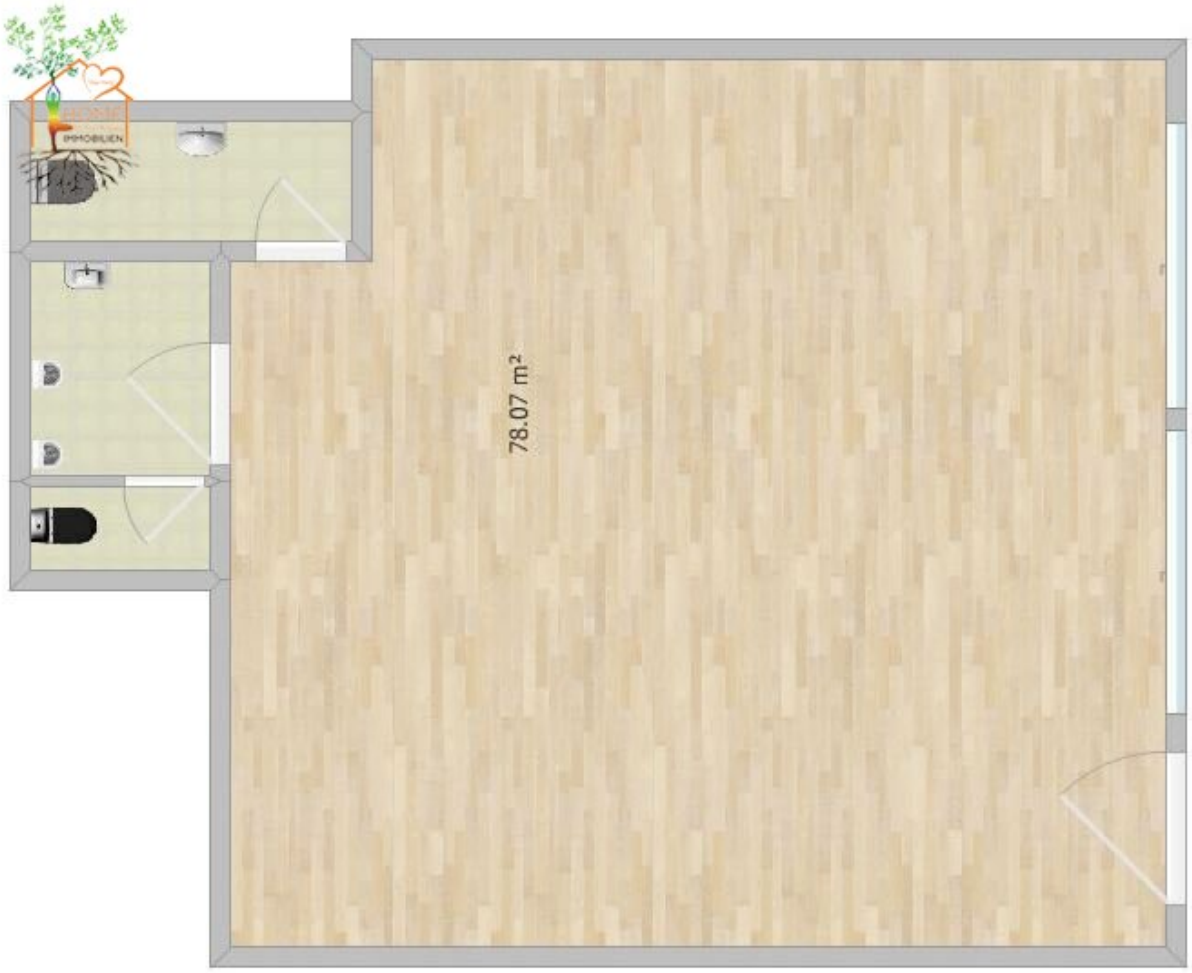
Geschäftslokal in guter Frequenzlage



Objektnummer: 1612/5685

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 177,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

H +43 660 624 79 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In gut frequentierter Lage, wenige Meter von der Wörgler Bahnhofstrasse kommt dieses Geschäftslokal im Erdgeschoß zum Verkauf.

Ehemals als Bar betrieben und eingerichtet ist eine Nutzung als Bar derzeit nicht möglich, da direkt angrenzend ein ähnliches Geschäft

betrieben wird.

Sehr gut geeignet für Büro, Praxis oder Verkauf.

Große Schaufensterflächen

Auch Kleingastronomie ist durch derzeit 2 getrennte Toilletten möglich.

Für Anleger bietet sich hier die Möglichkeit, eine gut vermietbare Lokalität zu erwerben.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap