

**Außen historisch, innen genial. Kleine, feine TOP
Wohnung zum verlieben.**



Objektnummer: 1612/75

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1717
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	39,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	12,76 m²
Keller:	3,03 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH



TOP 1

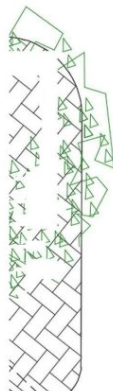
Gesamt: 39,57m²

+ 14,50m² Terrasse

+ 12,76m² Garten

1	WOHNKÜCHE	21,74 m ²
2	BAD / WC	3,60 m ²
3	SCHLAFZIMMER	14,23 m ²
4	TERRASSE	14,50 m ²
5	GARTEN	12,76 m ²

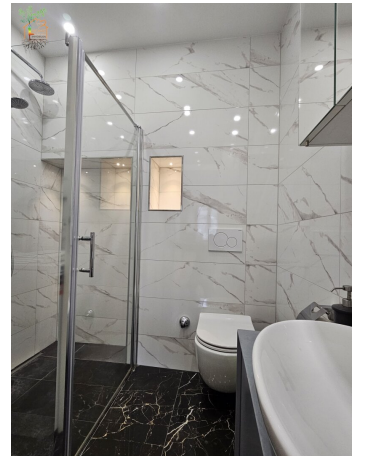
Die Nutzfläche und der Grundriss kann sich durch Installationsschächte, Vorsatzschalen, Wandputz etc. ändern.



TOP 1









Objektbeschreibung

In einem mit viel Liebe zum Detail hochwertig sanierten, historischen Gebäude finden Sie hier Ihren Wohnraum hinter den schützenden Mauern einer längst vergangenen Epoche

- Modern und hochwertig ausgestattet
- Eichenparkett, feinste Fliesen und Marmor
- Fußboden - und Wandheizung
- Türen und Beschläge in Top Qualität
- Qualitäts-Küche mit Top Geräten
- Kochinsel mit Dunstabzug
- Einbauten von dauerhafter Qualität - nach Maß gefertigt
- Möblierung modern, robust und langlebig
- Lärchenfenster 3-fach verglast
- Terrasse
- Kleiner Garten
- Kaminanschluss
- Eigener Autoabstellplatz
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- Atmungsaktive Farben
- Video-Sprechanlage

Ein Wertgutachten (wichtig für Finanzierung), die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie weitere Informationen auf Anfrage.

Erwerbsförderung möglich

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap