

**Luxuriöses Grundstück für 4 baugenehmigte
Doppelhauseinheiten in außergewöhnlicher Lage am
Rande des Lainzer Tiergartens!**



Objektnummer: 15680

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	996.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten einer idyllischen Waldrandlage im Landschaftsschutzgebiet Kalksburg steht ein einzigartiges Baugrundstück zum Verkauf. Diese ruhige und naturnahe Umgebung bietet ein ideales Umfeld für Erholung und Lebensqualität. Ein besonderes Angebot für Naturliebhaber, die exklusives Wohnen in harmonischer Umgebung schätzen! Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse in Villenlage unweit des Pappelteichs!!!

Baugenehmigtes Grundstück mit ca. 797m² Bauland um nur € 996.000,-- !

Bauklasse W I 4,5m gk (gekuppelte Bauweise). Baugenehmigungen für 4 Doppelhauseinheiten vorhanden!

Optional ist ein angrenzendes Grünland-Grundstück mit 3.543 m² zu erwerben.

Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google, Bilder © 2023 Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <5.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap