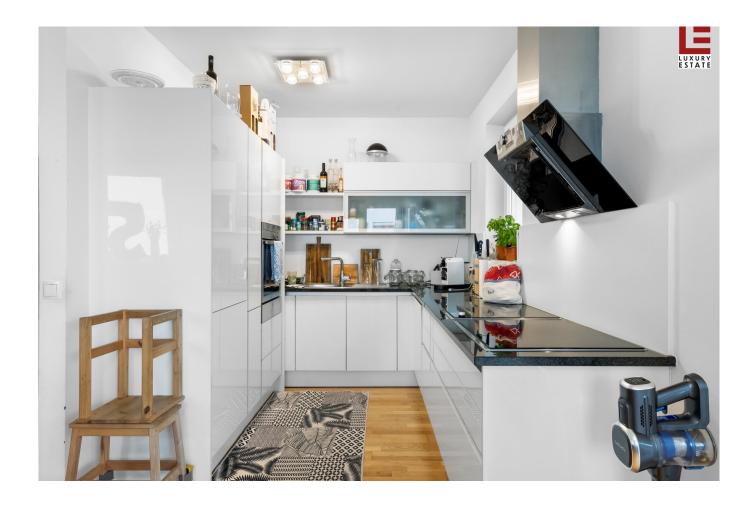
Sommerangebot - Neuwertige große Eigentumswohnung mit großzügiger Terrasse und inklusive Tiefgarage!



Objektnummer: 171/42002

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich

9073 Klagenfurt am Wörthersee

Nach_vereinbarung

Neubau 95,69 m²

4

1

B 31,40 kWh / m² * a

B 0,84

500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

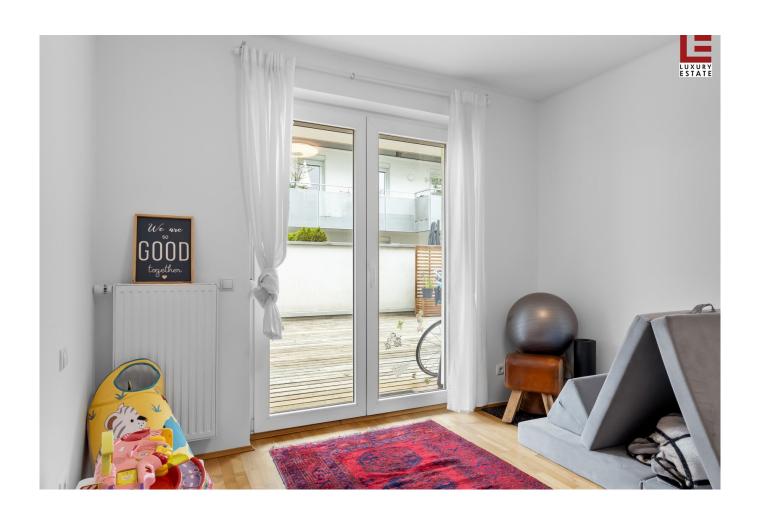
Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH Völkermarkter Straße 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200













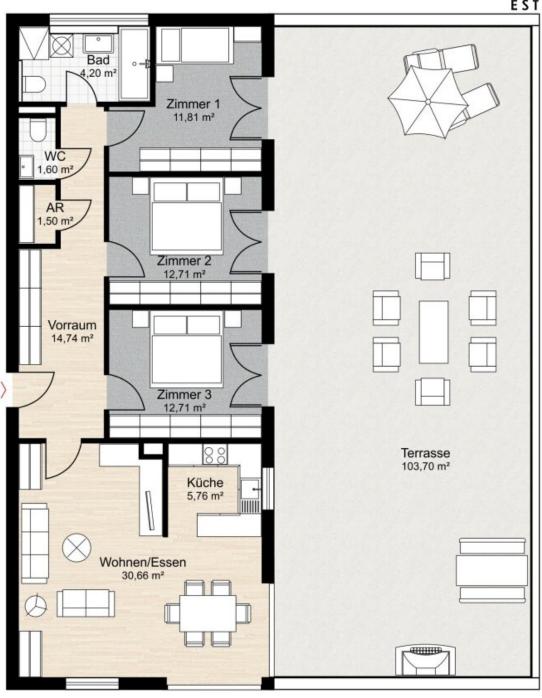














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne Terrassenwohnung in 9073 Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 95,69 m² und 4 Zimmern ist diese Wohnung ideal für junge Familien, die Wert auf Raum und eine ansprechende Umgebung legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Die offene Wohnküche mit einer modernen **Einbauküche** lädt zum Kochen und Verweilen ein. Genießen Sie gemütliche Abende in der hellen Wohnküche, die direkt auf die großzügige **Balkonfläche** führt. Hier können Sie entspannen und den beeindruckenden **Bergblick**, **Stadtblick** und **Grünblick** in vollen Zügen genießen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: hochwertige **Fliesen** und **Parkettböden** sorgen für ein stilvolles Ambiente. Das Badezimmer ist sowohl mit einer **Badewanne** als auch einer **Dusche** ausgestattet, sodass Sie nach einem langen Tag entspannt relaxen können. Die **Fernwärme** garantiert zudem eine angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit.

Ein **Personenaufzug** erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung, und die Lage in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Kaufpreis für diese attraktive Terrassenwohnung ist inklusive eines attraktiven Tiefgaragenplatzes. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre Traumwohnung zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.