100m²-GROSS-TERRASSEN-WOHN. in guter Lage VIKTRING



Objektnummer: 171/42002

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200






GOOD







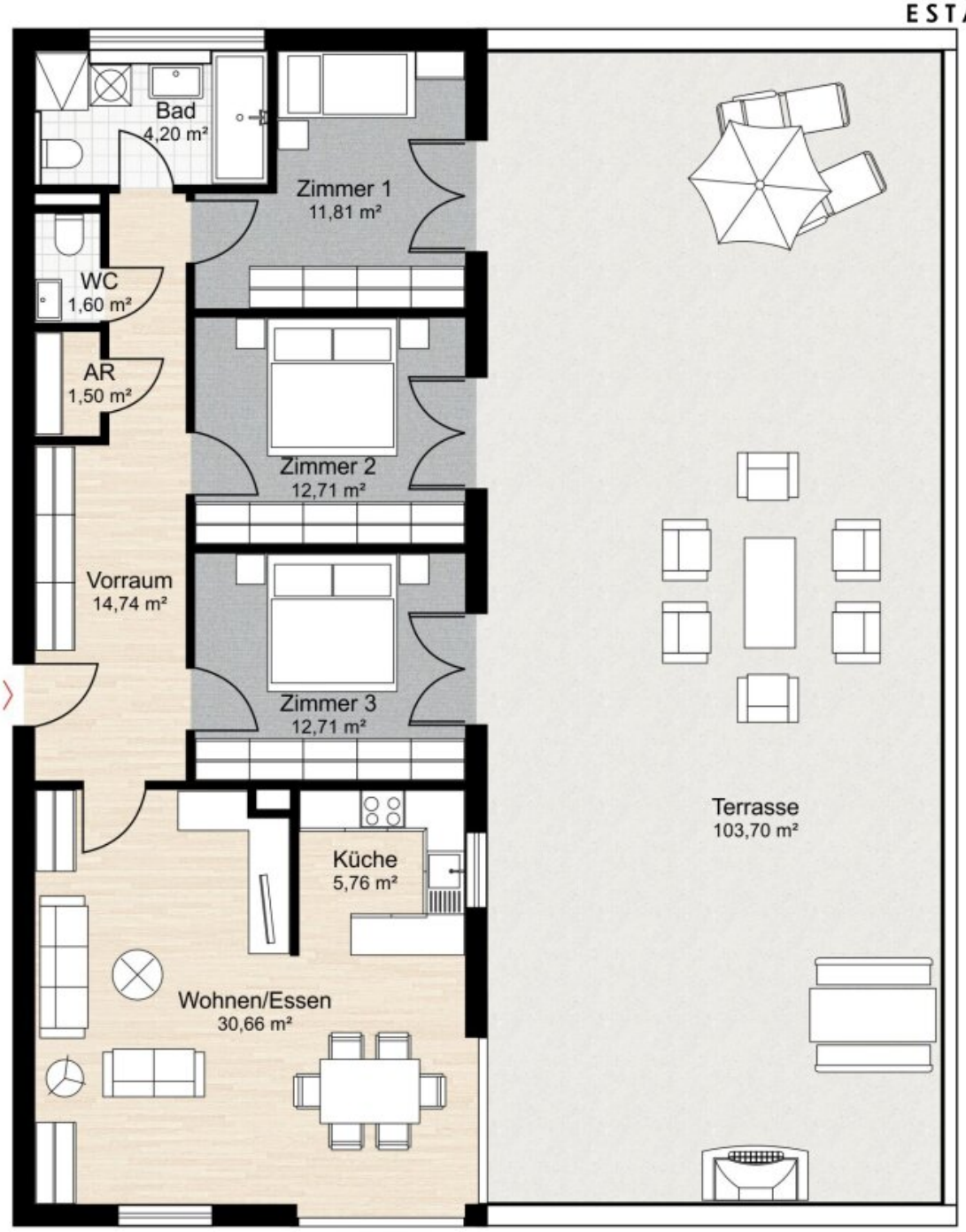

LUXURY
ESTATE
relax
train
enjoy


LUXURY
ESTATE


LUXURY
ESTATE
WATERKOTTE


LUXURY
ESTATE

LUXURY ESTATE



N

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer Anlagewohnung! Diese wunderschöne Terrassenwohnung in 9073 Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables, unkompliziertes und modernes Wohnen benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von rund **95,69 m²** und **4 Zimmer** und der 100 m² teilüberdachten Terrasse ist diese Wohnung ideal für **junge Familien, das anspruchsvolle Paar oder als Altersruhesitz**, einfach für alle, die Wert auf Raum und eine ansprechende Umgebung legen.

Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und viele lichtdurchflutete Räume. Die offene Wohnküche mit einer modernen Ausstattung **und vielen Fenstern und der Terrassentüre** lädt zum Kochen und Verweilen ein. Genießen Sie gemütliche Abende in der hellen Wohnküche samt Wohnzimmer, die direkt auf die großzügige, über 100 m² (!) große **Balkonfläche** führt. Hier können Sie entspannen, viele Gäste einladen und einen beeindruckenden **Bergblick**, **Stadtblick** und **Grünblick** genießen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: hochwertige **Fliesen** und **Parkettböden** sorgen für ein stilvolles Ambiente. Das Badezimmer ist sowohl mit einer **Badewanne** als auch einer **Dusche samt Außenfenster** ausgestattet, sodass Sie nach einem langen Tag entspannt relaxen können. Abstellraum und Gäste-WC extra. Der **Fernwärmeanschluss** garantiert zudem eine angenehme, unkomplizierte Wärme in der kalten Jahreszeit.

Ein **Personenaufzug** erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung und die Lage in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine ausgezeichnete, fußläufige Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der unmittelbaren Umgebung.

Der günstige Kaufpreis für diese perfekte Terrassenwohnung mit insgesamt über 200 m² Wohn- und Terrassenfläche ist inklusive eines attraktiven, reservierten, gut gelegenen Tiefgaragenplatzes!

Ein optimaleres Preis- Leistungsverhältnis werden Sie so schnell nicht finden! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre sofort beziehbare, unkomplizierte, gut gelegene Traumwohnung zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.