

Zweitwohnsitz-Grundstück auf der Koralpe



Objektnummer: 171/5124

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Kaufpreis:	137.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

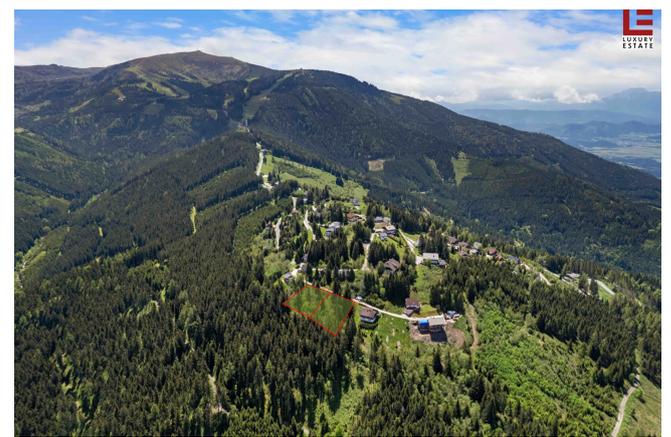


Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Hanglage auf der Koralpe, dem östlichsten Gebirgszug in Kärnten in der Gemeinde Wolfsberg im Lavanttal. Mit einem Ausmaß von knapp 1450 m² hat es eine gute und optimale Größe um Ihr Feriendomizil oder vielleicht auch Ihr Wohnhaus zu verwirklichen. Eine entsprechend großzügige Bebauung sowie die Nutzung als Ferien- bzw. Freizeitwohnsitz (Zweitwohnsitz) sind für dieses schöne Grundstück garantiert. Somit stehen Ihnen vielen Türen sprichwörtlich tatsächlich auch offen. Zu beachten ist nur, dass nicht die gesamte Grundstücksfläche als Bauland zur Verfügung steht. Im Randbereich zu der Bewaldung muß ein Streifen frei bleiben. Das behindert aber keinesfalls eine optimale Planung. Mit und in Hanglage bauen bietet einen exklusiven Gestaltungsraum für Planer und Architekten und garantiert bei optimaler Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Freiräume entsprechende freie Sicht in das umliegende Bergpanorama. Das Grundstück ist erschlossen. Kanal, Wasser sind unmittelbar an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt zum Grundstück ist vom öffentlichen Gut aus vorhanden, die Befestigung des Zufahrtsweges ist asphaltiert. Auf Sie wartet ein Gustostückerl, das in seiner Form und Lage viel zu bieten hat. Bei Bedarf ist gleich neben an, direkt anschließend ein weiteres Grundstück (ca. 1310 m²) käuflich zu erwerben. Es besteht die Möglichkeit, diese beiden Grundstücke zusammenzuschließen und in Folge als großes, bebaubares Baugrundstück für tolle Möglichkeiten zu nutzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.