# K3 - Baugrundstück in Velden am Wörthersee- Südhang



Objektnummer: 1256491
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis: Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9220 Velden am Wörther See 150.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 677 62875831 H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

Das 700 m2 grosse Grundstück liegt auf der Südseite des Wörthersees in ländlicher Lage.

Es besteht aus 630 m2 Bauland und 70 m2 Grünland. Es bietet einen zauberhaften Blick ins Grüne und auf einen Bach.

Ins Zentrum sind es nur 2,5 km und ein paar Minuten mit dem Auto und die Autobahn ist sehr einfach erreichbar.

Das Grundstück ist für viele Bauprojekte geeignet.

Anschlüsse sind alle an der Grundstücksgrenze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap