

Wunderschönes Grundstück in ruhiger Aussichtslage



Objektnummer: 961/35445

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein wunderschönes sonniges Baugrundstück in toller ruhiger Aussichtslage in der Gemeinde Eggersdorf bei Graz (Ortsteil Volkersdorf)

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1277m² und die Flächenwidmung "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6. Die Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze entlang der wenig befahrenen Gemeindestraße.

Eggersdorf bei Graz ist eine idyllisch gelegene Gemeinde in der Steiermark, die sich durch ihre gute Anbindung auszeichnet - sowohl in die Landeshauptstadt Graz wie auch nach Gleisdorf sind es mit dem Auto ca. 15 Minuten. Eggersdorf bietet aber auch alles an Infrastruktur für den täglichen Bedarf: Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule, Einkaufsmöglichkeiten sowie sehr gute Gasthäuser und Konditoreien/Bäckereien.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für Rückfragen sehr gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <2.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.